

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la raccolta di manifestazioni di interesse per la procedura negoziata volta all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di *relamping* della sede della Camera di commercio di Vicenza.

CUP G35C23000420005 CIG B9F6C6DC50

1. PREMESSA

La Camera di commercio di Vicenza (di seguito "Camera di commercio"), con sede in Via Montale, 27 - 36100 Vicenza, ha conferito a TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC" o "stazione appaltante delegata"), di cui è socia, l'incarico di stazione appaltante delegata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito "Codice").

TSC, con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti.

In esecuzione del predetto incarico, con l'obiettivo di perseguire la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità e concorrenza, secondo le modalità indicate dal Codice, TSC ha pubblicato il presente avviso di indagine di mercato **volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse alla procedura indicando la propria disponibilità a essere consultati, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/01/2026**, con le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi e non vincola in alcun modo la stazione appaltante delegata, che avrà facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma e-procurement certificata “*Appalti e Affidamenti*” (di seguito denominato “portale”) accessibile all’indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione degli interventi di *relamping* presso l’immobile sito in Via Eugenio Montale, 27, a Vicenza, di proprietà della Camera di commercio, come meglio descritto nella relazione generale del progetto esecutivo allegata alla presente.

3. IMPORTO DELL’APPALTO

L’importo complessivo dell’appalto ammonta a **669.919,03 euro oltre IVA**, suddiviso come specificato nella seguente tabella:

A	Importo dei lavori	669.919,03 euro
---	--------------------	------------------------

di cui:

A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come desunti dalla stima degli oneri della sicurezza del PSC	5.202,27 euro
-----	---	---------------

L’importo stimato della manodopera, pari a 119.054,85 euro oltre IVA, è stato determinato secondo quanto previsto dall’art. 41, comma 13, del Codice.

Il contratto sarà stipulato “a corpo”.

3. DURATA DELL’APPALTO

I lavori dovranno essere ultimati entro **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell’ultimo verbale di consegna parziale.

4. PAGAMENTI

Ai sensi dell’art.125, comma 1, del Codice, è prevista l’anticipazione del prezzo pari al venti per cento del valore del contratto di appalto, da erogare all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione.

L’appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d’opera ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso di gara, comprensivi dei costi per la sicurezza, raggiungano il 30% (trentapercento) dell’importo contrattuale, accertato dal direttore dei lavori in contraddittorio con l’appaltatore.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

I) Requisiti di ordine generale:

non versare nelle condizioni di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

II) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

- a. essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria per importo adeguato ai lavori da assumere, come da seguente tabella:

categoria	descrizione		incidenza sul totale
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	669.919,03 euro (di cui 5.202,27 euro per oneri della sicurezza)	100%
	PREVALENTE		

3

- b. essere in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

Precisazioni

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice in materia di esclusione dalle gare, per quanto riguarda le opere afferenti alla categoria prevalente OS 30 sono abilitati a partecipare alla procedura anche i concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 - Impianti tecnologici, per una classifica adeguata all'importo sopra indicato.

6. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici invitati alla successiva fase negoziata saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto dell'intervento, al fine di consentire la valutazione di ogni elemento utile alla predisposizione dell'offerta.

7. AVVALIMENTO

L'operatore economico può ricorrere all'avvalimento, secondo le previsioni dell'art. 104 del Codice.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, del Codice, l'affidatario del contratto eseguirà in proprio il lavoro compreso nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del

Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui l'affidatario affidi a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

9.1. UTILIZZO DEL PORTALE

Il portale utilizzato da TSC garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni del Codice.

Per l'utilizzo del portale gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con il portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura e, pertanto, l'operatore economico ha l'onere di inserire con cura i propri dati e verificarne la correttezza.

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti del portale si rimanda alla sezione "Istruzioni e manuali" - " *Guida alla presentazione di un'offerta telematica*".

Esclusivamente per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del portale, inviare richiesta al seguente indirizzo: appalti@tecnoservicecamere.it

9.2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per accedere alla documentazione di gara l'operatore dovrà:

- accedere al portale, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- all'interno del menù "**Procedure d'appalto e contratti**" (a sinistra dello schermo), selezionare "**Gare e procedure**";
- nella sezione "**Gare e procedure**", alla voce "**Stazione appaltante**", selezionare "**TecnoServiceCamere-CCIAA**" e cliccare su "**Procedi**";

- individuata la procedura di interesse, cliccando su “**Visualizza scheda**”, si accede alla sezione “**Dettaglio procedure**”, dove è possibile eseguire il download della documentazione disponibile.

9.3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dovrà:

- registrarsi sul portale (se non già registrato): previo accesso al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, attivare la funzione “**Registrati**” e seguire le istruzioni fornite;
- accedere all’“**Area riservata**” con le proprie credenziali e individuare la procedura di interesse secondo le modalità indicate al precedente punto;
- in calce alla sezione “**Dettaglio procedura**”, utilizzare la funzionalità “**Presenta domanda di partecipazione**” seguendo le istruzioni riportate nella sezione “**Invio buste telematiche partecipazione**”.

9.4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della corretta partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il **Modello 1 – manifestazione di interesse e dichiarazione**, messo a disposizione da TSC, contenente, in particolare:

- indicazione delle generalità dell'operatore economico;
- specificazione della forma con cui l'operatore intende partecipare;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali (di cui al precedente paragrafo 5, I);
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di qualificazione (di cui al precedente paragrafo 5, II).

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal concorrente oppure, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore/delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma; in tal caso occorrerà allegare copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante.

La documentazione sopra indicata e qualsiasi eventuale ulteriore documento che il concorrente riterrà di allegare dovrà essere compilata e caricata sul portale seguendo la procedura guidata, descritta ai precedenti paragrafi, entro i termini indicati in premessa.

Non verranno tenuti in considerazione documenti pervenuti con modalità differenti da quelle descritte o pervenuti oltre il termine di scadenza indicato.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

11. SELEZIONE DEI CANDIDATI

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati **10 (dieci) operatori economici**, se presenti tra coloro che avranno trasmesso la propria candidatura dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), al fine di consentire un celere svolgimento della procedura, la stazione appaltante delegata procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase sulla base degli elementi di selezione indicati nella tabella seguente:

lett.	descrizione
a.	Fatturato globale realizzato dall'operatore economico nel triennio precedente a quello di pubblicazione dell'avviso per contratti eseguiti a favore di soggetti pubblici e privati. (triennio: anni solari 2023, 2024 e 2025)
b.	Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel precedente triennio dalla data di pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente a favore di soggetti pubblici. (triennio: dal 14/01/2023 al 13/01/2026)

6

Saranno valutati in modo positivo solamente i lavori eseguiti regolarmente e conclusi nel triennio di riferimento specificato.

Spirato il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, qualora il numero delle stesse fosse superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante delegata procederà alla predisposizione di apposite graduatorie, relative agli elementi di cui alle lettere a. e b. della precedente tabella.

In particolare:

- dalla **graduatoria di cui alla lettera a.** sono individuati **4 (quattro) operatori economici**, rispettivamente 2 (due) con i primi maggiori valori e 2 (due) con gli ultimi minori valori, **purché non inferiori al doppio dell'importo complessivo dell'appalto**, ovvero 1.339.838,06 euro (*);
- dalla **graduatoria di cui alla lettera b.** sono individuati **6 (sei) operatori economici**, rispettivamente 3 (tre) con i primi maggiori valori e 3 (tre) con gli ultimi minori valori, **purché non inferiori all'importo complessivo dell'appalto**, ovvero 669.919,03 (*).

(*) Si precisa che eventuali manifestazioni di interesse recanti valori inferiori a quelli richiesti oppure non valorizzate (ancorché con rimando, a titolo esemplificativo, a documentazione eventualmente alla stessa allegata a tal fine) non saranno prese in considerazione ai fini della selezione.

Saranno valutati in modo positivo solamente i lavori eseguiti regolarmente nel triennio di riferimento e conclusi entro la data di pubblicazione del presente avviso.

Redatte le graduatorie, la stazione appaltante delegata procederà con l'individuazione degli operatori secondo i criteri indicati precedentemente, a partire dalla graduatoria di cui alla lettera a., per poi proseguire con la graduatoria b.

Si precisa che:

- gli operatori già selezionati nella graduatoria a. verranno espunti dalla graduatoria b.;
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procederà mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

7

11.1. MEZZI DI PROVA DEI CRITERI DI SELEZIONE

Il fatturato globale di cui alla lettera a. e l'importo complessivi dei lavori eseguiti di cui alla lettera b. del precedente paragrafo sono comprovati come di seguito indicato:

- a. fatturato globale: mediante idonea documentazione;
- b. importo complessivi dei lavori eseguiti: mediante certificati di esecuzione lavori (CEL).

TSC si riserva di richiedere copia di detta documentazione di comprova. In caso di mancata comprova, TSC procederà all'esclusione dell'operatore economico e alla segnalazione del caso alle autorità competenti.

12. QUESITI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti sulla presente procedura tramite portale, utilizzando la funzione ***"Comunicazioni riservate al concorrente"***, presente nella sezione ***"Dettaglio procedura"*** di cui al precedente paragrafo 7.2. Le risposte saranno inviate tramite il portale al concorrente interessato e, se ritenute essenziali ai fini della procedura, verranno pubblicate nella forma di ***"Comunicazione della stazione appaltante"*** della sezione ***"Dettaglio procedura"*** e tutti i partecipanti dovranno prendere visione delle risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente procedura e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta.

13. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

L'operatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'intervento.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali conferiti verranno trattati esclusivamente per la gestione della procedura, compresa la verifica sulle dichiarazioni e sulla sussistenza dei requisiti previsti, nonché per il conseguente affidamento dell'incarico. I trattamenti all'uopo operati sui dati sono necessari all'esecuzione di misure precontrattuali adottate sulla base della volontaria partecipazione dell'Interessato alla procedura (art. 6, par. 1, lett. b), del GDPR), nonché sulla base degli obblighi di legge in materia di affidamenti diretti (art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR).

La verifica sulle dichiarazioni rese può comportare anche il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e reati (casellario giudiziale, dichiarazioni Antimafia, annotazioni ANAC); tale trattamento è svolto in adempimento degli obblighi posti dalla legge in capo al Titolare, sulla base del combinato disposto degli artt. 10 e 6, par. 1, lett. b) e c), del GDPR, nonché dell'art. 2-*octies*, comma 3, lett. c), h) e i) del D.Lgs. 196/2003.

8

Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti, purché ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento).

RUP stazione appaltante delegante: dott. Enrico Spataro

RUP stazione appaltante delegata: arch. Francesco De Ruvo.

RUP stazione appaltante delegata

arch. Francesco De Ruvo

(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- Elaborato 01- Relazione generale del progetto esecutivo;
- Modello 1 - manifestazione di interesse e dichiarazione.