

Capitolo 18

IMMOBILIARE



SETTORE IMMOBILIARE E DELLE COSTRUZIONI

A livello nazionale nel 2024 i settori legati all'edilizia si confermano un eccellente impulso allo sviluppo economico, nonostante un lieve ridimensionamento in ragione di anno. L'andamento del mercato immobiliare, inizialmente frenato dall'ascesa dei prezzi e dal livello elevato dei tassi di interesse, ha ripreso vigore verso fine anno ma il risultato finale porta comunque segno negativo. Il principale ostacolo all'acquisto immobiliare residenziale è rappresentato dal diminuito potere d'acquisto delle famiglie rispetto all'andamento dei prezzi, specialmente in alcune grandi città.

Nella provincia di Vicenza a fine 2024 le unità locali del settore sono in tutto 19.032, un numero pressoché stabile rispetto all'anno precedente, mentre a livello veneto e italiano si registra un leggero arretramento. A Vicenza il peso dei comparti non è variato di molto su base annua: quasi la metà delle unità locali è dedicata all'edilizia, mentre l'attività di gestione del patrimonio immobiliare conta per circa un terzo. Il settore dell'ingegneria civile incide sul totale in maniera marginale e appare in lieve diminuzione (si noti però che molte di queste attività non sono organizzate in forma di impresa). Per il 3° anno consecutivo aumentano gli addetti, che sono 29.414 con un aumento del 2,0% pari a 567 persone in valore assoluto, ma in termini percentuali l'incremento sottoperforma il dato italiano.

A Vicenza e in Italia il valore aggiunto di costruzioni e immobiliare raggiunge il risultato più elevato della serie storica presa in esame (dal 2012). Il dato delle costruzioni si attesta sul

miliardo e 464 milioni, pari al 4,8% del totale delle categorie economiche, un'incidenza minore rispetto a quella italiana. Il valore aggiunto della gestione immobiliare vicentino vale invece 3 miliardi e 501 milioni, ossia l'11,4% del totale, anche in questo caso una quota minore di quella nazionale.

Per quanto riguarda le compravendite in NTN, i risultati tornano in territorio positivo: nella nostra provincia le compravendite ammontano a 10.148, in ripresa del 0,2% dopo il calo dell'11,4% verificatosi fra il 2022 e il 2023.

Ufficio Studi della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

Agosto 2025