

MOD. 1
Rev. 6 – 02/01/19
Affidamento incarico
valutazione immob.

AFFIDAMENTO D'INCARICO PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Il sig. nato a il
domiciliato a in via, tel.....
cell. C.F. in qualità di¹

INCARICA

la Borsa Immobiliare di Vicenza, nella persona del Perito accreditato (eventuale nominativo del Perito scelto²), di effettuare la seguente valutazione immobiliare:

- Perizia Ordinaria:** Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.
- Perizia Analitica:** Oltre ai contenuti della perizia ordinaria, vengono indicati i seguenti elementi: analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

relativamente all'unità immobiliare sita in
via n. al piano

Si impegna inoltre a fornire al perito incaricato la seguente documentazione :

- titolo di proprietà (fotocopia)
- planimetria e/o certificato catastale
- concessione edilizia e abitabilità
- certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico
- altro.....

N.B. la perizia viene effettuata sulla base della documentazione fornita dal committente (titolo di proprietà, planimetrie catastali e/o certificato catastale, concessione edilizia e abitabilità, certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico) – Eventuali costi aggiuntivi di trasporto e/o di reperimento delle visure e certificazioni, dovranno essere concordati a parte con il perito.



**Camera di Commercio
Vicenza**



¹ La richiesta di perizia può essere effettuata da un proprietario o da soggetti terzi autorizzati dal proprietario: in tal caso va presentata la delega firmata dal proprietario.

² La Segreteria individuerà un perito accreditato attivo in zona con il principio della turnazione, tranne quando venga richiesto l'intervento di un determinato perito accreditato.

COMPENSO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI (IVA esclusa)

Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			300,00	450,00
da	100.001,00	a	200.000,00	400,00	600,00
da	200.000,00	a	300.000,00	550,00	825,00
da	300.001,00	a	500.000,00	800,00	1.200,00
da	500.001,00	a	800.000,00	1.100,00	1.650,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	1.625,00	2.437,50
oltre	1.200.001,00	Tariffa da concordare			

STIME SVOLTE DA PIÙ PERITI (per Enti pubblici)					
Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			600,00	900,00
da	100.001,00	a	200.000,00	800,00	1.200,00
da	200.000,00	a	300.000,00	1.100,00	1.650,00
da	300.001,00	a	500.000,00	1.600,00	2.400,00
da	500.001,00	a	800.000,00	2.200,00	3.300,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	3.250,00	4.875,00
oltre	1.200.001,00	Tariffa da concordare			

Il richiedente dichiara di aver visionato e di aver accettato tutte le disposizioni previste dal Regolamento del Comitato Esecutivo per la disciplina servizi di consulenza gratuita e di perizia di stima di immobili della Borsa Immobiliare di Vicenza, **in particolare in materia di tariffe e di redazione della stima**, alle quali il perito deve attenersi.

L'incarico dovrà essere svolto **entro 30 giorni** dall'accettazione da parte del perito comunicata all'Ufficio Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza: tale termine potrà essere superato se sussistono valide motivazioni.

<p>Il Richiedente (allegare copia documento di identità)</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>	<p><u>Per ricevuta</u> La Borsa Immobiliare di Vicenza</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>
--	---

<p><u>Per accettazione</u></p> <p>Il Perito incaricato</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>
--

Informazioni sul trattamento dei dati personali

La Camera di Commercio di Vicenza, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali da lei forniti con questo modulo, la informa che essi saranno trattati ai sensi della vigente normativa sul trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità qui indicate: <https://www.vi.camcom.it/it/la-camera/privacy/informativa-trattamento-dati-personali.html>

