



MOD. 1
Rev. 7 - 27/07/2026
Affidamento incarico
valutazione immob.

AFFIDAMENTO D'INCARICO PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Il/La sig./sig.ra CF

recapito telefonico in qualità di¹

Eventuale comproprietario:

Il/La sig./sig.ra CF

recapito telefonico in qualità di¹

Contatti di chi gestisce la richiesta (non è necessaria delega):

Cognome e nome

recapito telefonico *mail*

INCARICA

la Borsa Immobiliare di Vicenza, nella persona del Perito accreditato (eventuale nominativo del Perito scelto²), di effettuare la seguente valutazione immobiliare:

- ☐ **Perizia Ordinaria:** Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.
- ☐ **Perizia Analitica:** Oltre ai contenuti della perizia ordinaria, vengono indicati i seguenti elementi: analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

relativamente all'unità immobiliare sita a

in via n. al piano

Si impegna inoltre a fornire al perito incaricato la seguente documentazione:

- ☐ titolo di proprietà (fotocopia)
- ☐ planimetria e/o certificato catastale
- ☐ concessione edilizia e abitabilità
- ☐ certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico
- ☐ altro.....

N.B. la perizia viene effettuata sulla base della documentazione fornita dal committente (titolo di proprietà, planimetrie catastali e/o certificato catastale, concessione edilizia e abitabilità, certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico) – Eventuali costi aggiuntivi di trasporto e/o di reperimento delle visure e certificazioni, dovranno essere concordati a parte con il perito.

¹ La richiesta di perizia può essere effettuata da un proprietario o da soggetti terzi autorizzati dal proprietario: in tal caso va presentata la delega firmata dal proprietario.

² La Segreteria individuerà un perito accreditato attivo in zona con il principio della turnazione, tranne quando venga richiesto l'intervento di un determinato perito accreditato.