



Camera di Commercio
Vicenza

AREA AFFARI ECONOMICI ED AMMINISTRATIVI INTERNI

Ufficio Provveditorato

Via Montale, 27 - 36100 VICENZA Tel. 0444.994111 – C.F. 80000330243 e P. IVA 00521440248

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA.

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza rende noto che, in esecuzione della Delibera n. 24 del 13 marzo 2014 della Giunta camerale, è indetta gara pubblica aperta, in unico lotto, per l'alienazione degli immobili di proprietà camerale di cui al successivo articolo 1.

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c e 76, 1° e 2° comma, del RD 827/24 e s.m.i. .

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione, in lotto unico, ha ad oggetto i seguenti beni immobili venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da persone, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano:

- unità immobiliare ad uso uffici ubicata nel Comune di Vicenza, Stradella del Garofolino n. 18, piano terra. L'immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 617, sub 41, categoria B/4, classe 3, consistenza 1.771 metri cubi, 506 metri quadrati;
- immobile ad uso uffici sito nel Comune di Vicenza, Corso Antonio Fogazzaro n. 37, piani S1, T, 1, 2, 3. L'immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 6, categoria B/4, classe 3, consistenza 12.244 metri cubi, 3.150 metri quadrati;
- immobile ad uso abitazione sito nel Comune di Vicenza Stradella del Garofolino n. 16, piano primo. L'immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 7, categoria A/3, classe 6, vani 5,5;
- immobile ad uso magazzino sito nel Comune di Vicenza Stradella del Garofolino n. 16, piano terra. L'immobile è censito al Catasto urbano del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 8, categoria C/6 , classe 5, consistenza 26 mq;
- immobile ad uso negozio ubicato nel Comune di Vicenza Corso Antonio Fogazzaro n. 33, piano seminterrato e piano terra. L'immobile è censito al Catasto urbano del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 53 mq;
- immobile ad uso negozio ubicato nel Comune di Vicenza Corso Antonio Fogazzaro n. 39, piano seminterrato e piano terra. L'immobile è censito al Catasto urbano del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 3, categoria C/1, classe 16, consistenza 29 mq;
- immobile ad uso negozio ubicato nel Comune di Vicenza Corso Antonio Fogazzaro n. 41, piano seminterrato e piano terra. L'immobile è censito al Catasto urbano del Comune di Vicenza nel foglio 4, particella 77, sub 4, categoria C/1, classe 16, consistenza 35 mq.

Eventuali informazioni e richiesta di sopralluoghi possono essere chieste all'Ufficio Provveditorato (tel 0444 994863-994820-994975) oppure via mail all'indirizzo provveditorato@vi.camcom.it

2. PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base d'asta è di € 6.870.000,00 (euro seimilioniottocentosettantamila/00), al netto degli oneri fiscali e risulta determinato a seguito di perizia estimativa della Borsa Immobiliare.

3. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

I partecipanti alla gara dovranno presentare una garanzia pari al 10% (€ 687.000, seicentoottantasettemila) del valore posto a base d'asta di cui al precedente articolo 2, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio di Vicenza. La garanzia deve avere validità per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e verrà svincolata automaticamente al momento del rogito notarile.

La cauzione potrà essere presentata anche mediante bonifico bancario da effettuarsi esclusivamente presso il Cassiere della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza :

Cassa di Risparmio del Veneto
IBAN: IT87 E062 2560 8011 0000 0300 001

con la seguente causale: *“Deposito cauzionale per gara pubblica per la cessione degli immobili della Camera di Commercio di Vicenza”*.

La polizza fideiussoria o la quietanza dell'avvenuto deposito dovranno essere incluse nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

Non sono ammesse altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

4. CONDIZIONI GENERALI

Sono ammesse offerte per procura speciale, la quale dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena di esclusione dalla gara.

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente; resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve, comunque, le responsabilità penali. La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, mentre tale vincolo sorgerà per la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorquando

analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente agli altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'offerta non potrà presentare abrasioni e correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

L'offerta ha una validità di 180 giorni dal termine di conclusione dell'esito delle operazioni di autorizzazione e di verifica dell'interesse storico artistico di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42. Nel caso in cui il Ministero per i Beni e le Attività culturali non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

Non sono ammesse offerte di importo inferiore rispetto all'importo posto a base d'asta. Non sono, inoltre, ammesse offerte condizionate o indeterminate, né incomplete e parziali.

Con la presentazione dell'offerta sono implicitamente accettate senza riserve o eccezioni le condizioni contenute nel presente bando.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e le offerte dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del **1 settembre 2014** alla :

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VICENZA
UFFICIO PROTOCOLLO, VIA E. MONTALE 27 36100 VICENZA.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo camerale.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno anch'essi recapitati all'Ufficio Protocollo (orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e nei pomeriggi di martedì e giovedì anche dalle ore 14.45 alle 16.00).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di cui sopra o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione e i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione deve essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana all'indirizzo sopra riportato.

Il plico deve essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione e corredato di tutta la documentazione prescritta nel presente bando di gara.

Detto plico deve recare all'esterno:

I: indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di imprese, società, consorzi, cooperative);
- nome e cognome, residenza (e domicilio se diverso dalla residenza) e codice fiscale (nel caso di persone fisiche);

II: dicitura: GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA. SCADENZA ORE **12.00 DEL 1 settembre 2014.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, in buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate (come al secondo capoverso del presente articolo) riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- BUSTA A: Documentazione amministrativa .
- BUSTA B: Offerta economica

Nella busta A, a pena d'esclusione, dovranno essere inseriti seguenti documenti:

I. fideiussione/i in originale o ricevuta in originale attestanti l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a corredo dell'offerta;

II. procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori (se il firmatario è un procuratore speciale);

III. per le persone giuridiche (imprese, società, consorzi, cooperative) o per le persone fisiche: autocertificazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 resa dal legale rappresentante utilizzando il modello allegato 1.

IV. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, se possibile, della e-mail certificata (pec) al quale la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza dovrà effettuare le comunicazioni di gara).

V. fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella busta B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica (All.2) redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta (devono essere riportante le generalità complete dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A).

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza. La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

Le buste B dovranno contenere soltanto l'offerta e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che offrirà il prezzo più alto o pari almeno al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica (il luogo e l'ora stabiliti saranno resi noti con congruo anticipo attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale www.vi.camcom.it), durante la quale si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, fino ad allora custoditi sigillati.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti verificando la completezza del loro contenuto.

Non appena concluse le suddette operazioni sarà data lettura delle offerte d'acquisto formulate dai partecipanti, a seguito della quale verrà redatta la relativa graduatoria delle offerte valide. Il prezzo offerto dovrà, comunque, essere superiore o pari almeno al prezzo posto a base d'asta; le offerte inferiori a tale prezzo non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, s'inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro il termine stabilito nel corso della seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale; il verbale ha valore di contratto.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta produce effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale comprese le procedure previste dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42.

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza si riserva comunque la facoltà di revocare, sospendere o differire l'espletamento della procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza comunicherà attraverso messaggio di posta elettronica certificata, l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario.

La stipulazione del rogito di compravendita dovrà essere effettuata entro 180 giorni dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva e contestualmente in sede di rogito l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento a saldo dell'intero prezzo.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'acquirente non potrà entrare in possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita; subentrando così in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.

La Camera di Commercio incasserà a titolo di penale la garanzia a corredo dell'offerta nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine prescritto l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario che perderà quindi la garanzia a corredo dell'offerta.

9. PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso:

Cassa di Risparmio del Veneto
IBAN: IT87 E062 2560 8011 0000 0300 001

entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita della cauzione e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

10. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale - contratti pubblici, e per esteso sul sito internet all'indirizzo www.vi.camcom.it .

11. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet all'indirizzo www.vi.camcom.it è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara e modelli allegati). Il Servizio Provveditorato dell'Ente Camerale è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia di quanto in possesso della Camera di Commercio relativo agli immobili.

12. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in prima seduta pubblica. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con congruo anticipo, sul sito www.vi.camcom.it. La Camera di Commercio si riserva la facoltà di non procedere alla gara . Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

14. CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario il foro competente, in via esclusiva, è quello di Vicenza.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Economico- Finanziaria, Dr. Michele Marchetto.