

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: SERVIZIO 3 - RAGIONERIA

31/12/2013

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 1

«AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI INTERNI

E LABORATORIO SAGGIO METALLI PREZIOSI» N. 140

**OGGETTO : PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI DELLA EX SEDE DI
CORSO FOGAZZARO 37: AFFIDAMENTO INCARICO.**

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTE le deliberazioni della Giunta camerale n. 125 del 6 marzo 1995, n. 265 del 12 maggio 1995, n. 16 del 24 gennaio 2000, n. 28 del 29 gennaio 2001, n. 3 del 13 gennaio 2004, con i quali vengono attribuite specifiche competenze alla dirigenza e viene effettuata la ripartizione dei compiti tra gli organi istituzionali camerali e la dirigenza;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 146 del 21 dicembre 2012 che ripartisce le competenze tra i dirigenti al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2013;

CONSIDERATO in data 31 dicembre 2009 la CCIAA ha acquistato l'immobile di Via Montale 27 da destinarsi a nuova sede camerale;

CONSIDERATO che al 31 dicembre 2011 tutti gli uffici camerali che operavano in corso Fogazzaro, 37 erano stati trasferiti nella sede di Via Montale e che gli immobili di Corso Fogazzaro sono attualmente adibiti a magazzino;

RITENUTO OPPORTUNO procedere celermente all'alienazione degli immobili di Corso Fogazzaro, 37 al fine di razionalizzare il patrimonio immobiliare della CCIAA;

CONSIDERATO che è propedeutico e necessario stimare il valore degli immobili in questione al fine di stabilire il prezzo a base d'asta;

CONSIDERATO che in un recente passato sono state acquisite delle perizie sul valore degli immobili in questione e che tali valori sono da riconsiderare a seguito della crisi che in questi ultimi due anni ha coinvolto il mercato immobiliare;

RITENUTO OPPORTUNO far valutare dagli stimatori anche il valore derivante da

una possibile diversa destinazione urbanistica degli immobili in questione (da uffici ad area commerciale) che sarà concordata con il Comune, al fine di poter rendere più appetibile l'alienazione degli stessi;

TENUTO CONTO che, non esistendo all'interno dell'ente specifiche professionalità specializzate sull'argomento, occorre procedere con un affidamento esterno dell'incarico individuando un professionista qualificato;

CONSIDERATO che la CCIAA ha costituito la Borsa Immobiliare che opera da diversi anni e offre servizi di stime di terreni e fabbricati a costi pubblici predeterminati e che tale servizio è organizzato dalla Commissione Stime;

CONSIDERATO che l'articolo 4 del Regolamento del funzionamento della Commissione Stime prevede che "nella scelta dei soggetti preposti a redigere le stime, si deve tener conto di:

- individuazione dello Stimatore con riferimento alla zona in cui egli abitualmente opera;
- particolari conoscenze tecniche in riferimento all'immobile da stimare;
- rotazione delle assegnazioni di stime fra gli estimatori dichiaratesi disponibili, valutando anche le competenze".

PRESO ATTO che è stata presentata dalla CCIAA in data 28 novembre 2013 domanda alla Borsa Immobiliare per il servizio di stima dell'area in questione;

PRESO ATTO che con lettera del 30 dicembre 2013 la Borsa Immobiliare comunicava che i periti incaricati per la stima dell'area sono: a) Studio Lavarra di Lavarra geom. Mario - Stabilia Immobiliare Olmo di Creazzo; b) Sig. Claude Zoso -Stabilia Zoso Immobiliare di Vicenza;

CONSIDERATO che il costo complessivo della stima è di € 2.415,60 (€ 1.980+ iva 22%) e che deriva dal prezzo base di € 3.050 + iva scontato del 35%;

VERIFICATO che tra le convenzioni attive in CONSIP non è presente alla data attuale il servizio oggetto del presente provvedimento e che non sono presenti neppure beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

CONSIDERATO che sul mercato elettronica della Pubblica Amministrazione (MEPA) non sono presenti operatori che offrono il servizio oggetto del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, dr. Michele Marchetto, e in qualità di RUP alla scelta

della procedura comparativa di selezione;

ACCERTATA la regolarità tecnico – amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente, la regolarità contabile e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

1. di incaricare per la stima degli immobili in questione gli stimatori: a) Studio Lavarra di Lavarra geom. Mario - Stabilia Immobiliare Olmo di Creazzo; b) Sig. Claude Zoso -Stabilia Zoso Immobiliare di Vicenza;
2. di prenotare la somma di € 2.415,60 sul conto di costo 111003 Immobili, funzione istituzionale B, budget dirigente 1, B200 del Bilancio d'Esercizio 2013;

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1
(Dr. Michele Marchetto)