

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI VICENZA**

Ufficio: SERVIZIO 3 - RAGIONERIA

30/12/2013

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA 1

«AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI INTERNI

E LABORATORIO SAGGIO METALLI PREZIOSI» N. 139

**OGGETTO : PERIZIA DI STIMA EX AREA A.P.A. VICENZA: AFFIDA-
MENTO INCARICO**

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche;

VISTO il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, per la parte riguardante le materie di competenza degli organi di governo e della dirigenza;

VISTE le deliberazioni della Giunta camerale n. 125 del 6 marzo 1995, n. 265 del 12 maggio 1995, n. 16 del 24 gennaio 2000, n. 28 del 29 gennaio 2001, n. 3 del 13 gennaio 2004, con i quali vengono attribuite specifiche competenze alla dirigenza e viene effettuata la ripartizione dei compiti tra gli organi istituzionali camerali e la dirigenza;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 146 del 21 dicembre 2012 che ripartisce le competenze tra i dirigenti al fine dell'assunzione dei relativi impegni di spesa riferiti all'esercizio 2013;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta camerale n. 57 del 9 aprile 2013, con delibera del Consiglio comunale del Comune di Vicenza n. 29 del 9 aprile 2013 e con delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale n. 13 del 12 aprile 2013, hanno autorizzato i rispettivi enti ad acquisire a titolo gratuito l'area ex A.P.A. descritta in catasto terreni del Comune di Vicenza: fogli 17 e 18, di mq 36.478, in comproprietà nella misura del 12,38% per la CCIAA, del 57,28% per il Comune di Vicenza e nella misura del 30,34% per la Provincia di Vicenza;

CONSIDERATO che in data 17 aprile 2013 è avvenuto il rogito per mezzo del Segretario comunale del Comune di Vicenza;

PRESO ATTO che gli enti proprietari concordano congiuntamente di voler alienare l'area acquisita mediante una successiva asta pubblica;

CONSIDERATO che è propedeutico e necessario stimare il valore dell'area in que-

stione al fine di stabilire il prezzo a base d'asta;

TENUTO CONTO che, non esistendo all'interno degli enti specifiche professionalità specializzate sull'argomento, occorre procedere con un affidamento esterno dell'incarico individuando un professionista qualificato;

CONSIDERATO che la CCIAA ha costituito la Borsa Immobiliare che opera da diversi anni e offre servizi di stime di terreni e fabbricati a costi pubblici predeterminati e che tale servizio è organizzato dalla Commissione Stime;

CONSIDERATO che l'articolo 4 del Regolamento del funzionamento della Commissione Stime prevede che "nella scelta dei soggetti preposti a redigere le stime, si deve tener conto di:

- individuazione dello Stimatore con riferimento alla zona in cui egli abitualmente opera;
- particolari conoscenze tecniche in riferimento all'immobile da stimare;
- rotazione delle assegnazioni di stime fra gli estimatori dichiaratesi disponibili, valutando anche le competenze".

PRESO ATTO che è stata presentata dalla CCIAA in data 28 novembre 2013 domanda alla Borsa Immobiliare per conto dei tre enti pubblici per il servizio di stima dell'area in questione;

PRESO ATTO che con lettera del 30 dicembre 2013 la Borsa Immobiliare comunicava che i periti incaricati per la stima dell'area sono: a) Geom. Marchetti Francesco dell'Agenzia Affari Immobiliari "Vicenza" s.a.s. di Marchetti Francesco & C. di Vicenza; b) Sig. Reniero Giorgio di Tecnostudio s.r.l. di Sovizzo;

CONSIDERATO che il costo complessivo della stima è di € 2.196,00 (€ 1.800+ iva 22%) e che deriva dal prezzo base di € 3.600 scontato del 50% e che tale costo viene ripartito in base alla percentuale di compartecipazione della proprietà in: € 1257,86 per il Comune di Vicenza, € 666,26 per la Provincia di Vicenza e € 271,88 per la CCIAA;

VERIFICATO che tra le convenzioni attive in CONSIP non è presente alla data attuale il servizio oggetto del presente provvedimento e che non sono presenti neppure beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

CONSIDERATO che sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) non sono presenti operatori che offrono il servizio oggetto del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente

dell'Area Economica Finanziaria, dr. Michele Marchetto, e in qualità di RUP alla scelta della procedura comparativa di selezione;

ACCERTATA la regolarità tecnico – amministrativa dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente, la regolarità contabile e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

1. di incaricare per la stima dell'area in questione gli stimatori: a) Geom. Marchetti Francesco dell'Agenzia Affari Immobiliari "Vicenza" s.a.s. di Marchetti Francesco & C. di Vicenza; b) Sig. Reniero Giorgio di Tecnostudio s.r.l. di Sovizzo;
2. di prenotare la somma di € 271,88 sul conto di costo 111003 Immobili, funzione istituzionale B, budget dirigente 1, – B200 del Bilancio d'Esercizio 2013;
3. di richiedere al Comune di Vicenza la somma di € 1.257,86 e alla Provincia di Vicenza la soma di € 666,26 come quote di compartecipazione del costo che verrà anticipato dalla CCIAA in base alle percentuali di comproprietà dell'area.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1

(Dr. Michele Marchetto)