

**Esame agenti d'affari in mediazione**  
**Risposte QUIZ PRIMA PROVA 1.02.2024**

Che cos'è la tassa?

- A) È un tributo dovuto in cambio di servizi generali resi da un ente pubblico al contribuente
- B) È il corrispettivo di un servizio reso al contribuente da un ente pubblico
- C) È un qualsiasi tributo

ANSWER: B

Che tipo di imposta è l'IVA?

- A) Un'imposta indiretta, proporzionale
- B) Un'imposta diretta, progressiva
- C) Un'imposta fissa

ANSWER: A

Con riferimento alle aree fabbricabili, che cosa costituisce la base imponibile ai fini dell'IMU?

- A) La superficie dell'area
- B) La rendita catastale dell'area, moltiplicata per il relativo coefficiente fissato con decreto ministeriale
- C) Il valore venale dell'area quale risulta dal comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione

ANSWER: C

Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A) dal 2950 al 2960;
- B) dal 1755 al 1780;
- C) dal 1754 al 1765.

ANSWER: C

E' possibile iscrivere su un'immobile più ipoteche?

- A) si
- B) si, fino a un massimo di tre
- C) si, fino a un massimo di cinque

ANSWER: A

I frutti civili si acquistano

- A) mediante separazione della cosa da fruire
- B) alle scadenze predeterminate dalle parti
- C) giorno per giorno finché dura il rapporto

ANSWER: C

I registri dove si trascrivono gli atti

- A) sono pubblici ma non rilasciano certificati
- B) sono pubblici e oltre alla consultazione si può richiedere che rilascino certificati ed estratti
- C) sono pubblici perché possono essere consultati da tutti, ma sono tenuti da enti privati

ANSWER: B

Il diritto di superficie è:

- A) una deroga al principio dell'accessione
- B) un rafforzamento del principio di accessione
- C) un'applicazione dell'acquisto della proprietà a titolo originario

ANSWER: A

Il mandato:

- A) è un contratto unilaterale;
- B) è un contratto reale;
- C) è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.

ANSWER: C

Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A) Solo se l'affare è stato concluso;
- B) No, mai;
- C) Sì, salvo patti o usi contrari.

ANSWER: C

Il sostituto d'imposta è:

- A) chi anticipa l'imposta dovuta dal contribuente
- B) chi accerta, calcola e versa, dopo aver effettuato la ritenuta, l'imposta

dovuta da altri

C) chi riscuote l'imposta per conto dello Stato

ANSWER: B

In caso di contratti annullabili o rescindibili:

A) non spetta nessuna provvigione;

B) la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità;

C) la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.

ANSWER: C

L'espropriazione può avvenire perché:

A) il bene viene usato dal proprietario in modo dannoso alla collettività

B) il bene serve allo Stato o a un altro ente pubblico per ragioni di pubblica utilità

C) con il suo acquisto aumenta il patrimonio dello Stato o di un altro ente pubblico

ANSWER: B

L'ipoteca è legale quando:

A) il diritto di iscrizione ipotecarie è attribuito da una norma di legge

B) è costituita con la procedura formale prevista dalla legge

C) il diritto di garanzia nasce senza obbligo di iscrizione ipotecaria

ANSWER: A

L'uso di moduli o formulari standard non depositati dal mediatore o diversi da quelli depositati è punito con

A) Sanzione amministrativa

B) richiamo scritto e sanzione disciplinare

C) Sanzione penale

ANSWER: A

La provvigione corrisponda al mediatore per l'acquisto di un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale è detraibile dall'IRPEF dovuta dal compratore?

A) Sì, integralmente

B) Sì, ma soltanto nel limite del 19% delle somme pagate nell'anno, purché queste ultime non superino €1000

C) No, affatto

ANSWER: B

La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:

A) Da € 353,00 a € 600,00;

B) Da € 7.500,00 a € 15.000,00;

C) € 1.549,00.

ANSWER: B

La sigla S.C.I.A sta per:

A) segnalazione certificata di inizio attività;

B) segnalazione certificata di impresa attiva;

C) segnalazione certificata di imprenditore autonomo.

ANSWER: A

Le parti di atti di compravendite immobiliari hanno l'obbligo:

A) di dichiarare che si sono avvalse di un mediatore indicandone nome e partita IVA

B) di dichiarare l'ammontare della spesa per la mediazione e le modalità di pagamento

C) di rendere apposite dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà con indicazioni analitiche e modalità di pagamento della mediazione, la partita IVA o il codice fiscale dell'agente immobiliare

ANSWER: C

L'attività di mediazione può essere iniziata:

A) Fino a 30 giorni prima dell'invio della pratica SCIA

B) Dal giorno di spedizione della pratica SCIA al Registro imprese

C) Dal primo giorno dopo la data di evasione al Registro imprese della pratica SCIA

ANSWER: B

Per la donazione di beni immobili occorre:

- A) la scrittura privata e la presenza di testimoni
- B) l'atto pubblico e la presenza di testimoni
- C) l'atto pubblico

ANSWER: B

Perché l'IRAP è considerata un'imposta locale?

- A) perché è pagata dai residenti in una Regione e il gettito va alla stessa
- B) perché si basa sul valore degli immobili situati in una Regione e il suo gettito è destinato alla Regione
- C) perché il suo ambito applicativo è relativo alle attività produttive esercitate nel territorio regionale e il suo gettito è destinato alla Regione

ANSWER: C

Qual è il termine per effettuare la registrazione delle fatture emesse?

- A) Il termine è di 30 giorni dalla data di emissione della fattura
- B) Il termine è di 15 giorni dalla data di emissione della fattura
- C) Il termine è di 5 giorni dalla data di emissione della fattura

ANSWER: B

Qual è la differenza tra mandato con rappresentanza e senza rappresentanza ?

- A) il primo è un contratto, il secondo un atto unilaterale
- B) Nel mandato con rappresentanza è necessaria la procura in forma scritta
- C) se il mandato è con rappresentanza gli effetti del mandato ricadono immediatamente sul mandante

ANSWER: C

Quale tra i sotto elencati diritti reali appartiene ai diritti reali di garanzia?

- A) usufrutto
- B) abitazione
- C) pegno

ANSWER: C

Quali delle seguenti non è una caratteristica dei beni demaniali?

- A) imprescrittibilità
- B) usucapibilità
- C) inespropriabilità

ANSWER: B

Quando deve essere versata l'imposta principale relativa alla registrazione di un atto presso l'Ufficio delle Entrate (ex Ufficio di Registro)?

- A) Prima del deposito dell'atto
- B) Entro 10 giorni dal deposito dell'atto
- C) Entro 20 giorni dal deposito dell'atto

ANSWER: A

Quando un contratto può dirsi concluso?

- A) Nel momento in cui chi ha formulato una proposta ha conoscenza dell'accettazione della stessa
- B) nel momento in cui viene sottoscritto dalle parti
- C) Nel momento in cui viene registrato

ANSWER: A

Sono esonerati dalla dichiarazione dei redditi:

- A) i pensionati anche se titolari di più pensioni e possessori di altri redditi
- B) i titolari di imprese commerciali che hanno avuto delle perdite
- C) i lavoratori dipendenti da un unico datore di lavoro che non possiedono altri redditi

ANSWER: C

Sono soggetti a prescrizione

- A) tutti i diritti
- B) tutti i diritti tranne quelli relativi
- C) i diritti disponibili e altri indicati dalla legge

ANSWER: C