

MODULO DI ACCREDITAMENTO

Spettabile
Camera di Commercio
Comitato Esecutivo
Borsa Immobiliare di Vicenza

Il sottoscritto _____
legale rappresentante dell'impresa _____
CF (dell'impresa) _____
con sede in _____ Via _____
telefono n. _____ cell. _____ fax n. _____
e-mail _____
PEC _____
iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Vicenza al n. _____ e
che svolge attività EDILE o di INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

CHIEDE

che la sopraindicata impresa venga accreditata presso la Borsa Immobiliare di Vicenza.

SI IMPEGNA

ad accettare e rispettare il Regolamento e le norme della Borsa Immobiliare stessa;

a comunicare con tempestività le variazioni relative a notizie riportate nel presente modulo di accreditamento e nei suoi allegati;

DICHIARA

di aver provveduto al regolare versamento del diritto annuo;

di aver provveduto al regolare versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

di svolgere l'attività aziendale in sede idonea allo svolgimento dell'attività aziendale;

di essere disponibile a fornire la documentazione integrativa eventualmente richiesta in fase di istruttoria e a consentire l'eventuale sopralluogo disposto dal Comitato Esecutivo;



di aver sottoscritto la polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti da attività professionale ai sensi della Legge 39/1989 e successive modificazioni.

ALLEGA

- 1) codice deontologico sottoscritto per accettazione;
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale:
 - attesta che tutti i collaboratori che trattano acquisizioni e/o vendite e/o locazioni sono annotati nella specifica sezione «Mediatori» del REA (vedi elenco, allegato 3);
- 3) comunicazione dei nominativi dei periti ed esperti disponibili a effettuare consulenze gratuite e perizie di stima di cui all'articolo 2 lettere a) e c) del regolamento

_____ lì _____

(firma)

(allegare copia di un documento d'identità)

Informazioni sul trattamento dei dati personali

La Camera di Commercio di Vicenza, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali da lei forniti con questo modulo, la informa che essi saranno trattati ai sensi della vigente normativa sul trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità qui indicate: <https://www.vi.camcom.it/it/la-camera/privacy/informativa-trattamento-dati-personali.html>



Camera di Commercio
Vicenza

Allegato 1 al modulo di accreditamento

BORSA IMMOBILIARE DI VICENZA CODICE DEONTOLOGICO

Titolo I : RAPPORTI CON LA BORSA IMMOBILIARE

Art. 1 L'operatore accreditato in Borsa Immobiliare non deve con il proprio comportamento o con quello dei propri collaboratori arrecare danno all'immagine, alla credibilità e alla funzionalità della Borsa stessa.

Art. 2 L'operatore accreditato in Borsa Immobiliare si ispirerà, nello svolgimento della attività all'interno della Borsa Immobiliare, a principi morali atti ad offrire una prestazione nell'ambito della correttezza e dell'etica professionale.

Art. 3 L'operatore accreditato in Borsa Immobiliare deve tempestivamente informare il Comitato Esecutivo della Borsa stessa del sopravvenire di qualsivoglia causa di incompatibilità o di decadenza relativa alla propria attività di Agente d'Affari in Mediazione o relativa a singole operazioni trattate in Borsa.

Art. 4 L'operatore accreditato in Borsa, in caso di controversie con altri operatori della Borsa, si impegna a rivolgersi in prima istanza al Comitato Esecutivo, per esperire un tentativo di conciliazione fra le parti. In caso di mancato accordo, la prosecuzione delle controversie relative a rapporti instauratisi tramite la Borsa, intervenute fra gli operatori stessi sarà decisa dalla Camera Arbitrale o, a scelta delle parti, dallo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Vicenza.

Titolo II : RAPPORTI FRA OPERATORI ACCREDITATI IN BORSA

Art. 5 L'operatore accreditato in Borsa deve tenere nei confronti dei colleghi presenti nella struttura un comportamento leale e collaborativo, rifiutando eventuali incarichi per beni di cui sia già stato dato conferimento di incarico o mandato esclusivo ad altri operatori e ciò naturalmente nel periodo previsto di validità degli stessi ed indirizzando gli utenti presso i colleghi incaricati della trattazione del singolo bene.

Art. 6 L'operatore accreditato in Borsa Immobiliare deve rifiutare la collaborazione di persone legate da un rapporto di dipendenza o collaborazione continuativa ed esclusiva con altro operatore accreditato se non espressamente autorizzate da questo.

Art. 7 L'operatore accreditato in Borsa Immobiliare non può affiggere i suoi cartelli sullo stabile su cui opera un altro operatore, a meno che non risulti dal testo del cartello la diversità dell'affare offerto. L'apposizione dei cartelli deve essere, comunque, sempre autorizzata in forma scritta dal cliente.

Titolo III : RAPPORTI CON IL PUBBLICO

Art. 8 Agli effetti del presente codice, con il termine di utente, deve intendersi qualsivoglia persona fisica o giuridica che si avvalga dell'attività di un operatore accreditato in Borsa per gli scopi previsti dalla Borsa stessa.

Art. 9 L'operatore immobiliare non dovrà confondere il proprio patrimonio con il denaro ricevuto da terzi.

Art. 10 L'operatore accreditato in Borsa, nell'accettare un conferimento di incarico o un mandato a titolo oneroso, deve esaminare l'incarico che gli viene conferito e deve informare il cliente su tutti gli aspetti positivi e negativi dell'affare stesso, nonché su tutte le irregolarità catastali, urbanistiche e su ogni altro motivo che potesse inficiare o influire in modo significativo sulla validità dell'affare per una delle parti contraenti, di cui è a conoscenza o che dovrebbe conoscere usando la dovuta diligenza.



Camera di Commercio
Vicenza

Art. 11 Effettuata la valutazione dell'immobile o dell'azienda da parte di un Agente iscritto al Ruolo e stabilite le condizioni essenziali dell'incarico con la parte venditrice, locatrice e/o cedente, qualora l'operatore reperisca più persone interessate a concludere l'affare, egli dovrà portare a conoscenza della parte interessata tutte le offerte senza sovrapporre trattative, evitando così situazioni di concorrenza. In conseguenza di ciò, dopo aver stabilito e concordato le condizioni essenziali del contratto con la parte interessata all'acquisto, alla conduzione di immobili o al rilievo o affitto di azienda, l'operatore non può proporre a terzi la conclusione del contratto alle stesse condizioni o a condizioni diverse sino ad esaurimento positivo o negativo della trattativa.

Art. 12 Quando l'operatore intenda concludere personalmente l'affare per il quale è stato incaricato, egli deve informare il cliente ed attenersi alle condizioni da questi poste.

Art. 13 L'operatore accreditato in Borsa, in caso di controversie con i clienti, si impegna ad esperire un tentativo di conciliazione, su richiesta della controparte, presso lo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Vicenza. In caso di mancato accordo, la prosecuzione della controversia sarà decisa dalla Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Vicenza. Clausola in tal senso deve essere prevista nella definizione dei contratti.

* * * *

_____ li _____

(firma)



Camera di Commercio
Vicenza



Allegato 2 al modulo di accreditamento I

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ () il _____

residente a _____ () in Via _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
C.F. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

l' impegno a cooperare con gli altri operatori accreditati alla Borsa Immobiliare di Vicenza;

che tutti i collaboratori che trattano acquisizioni e/o vendite e/o locazioni sono annotati nella specifica sezione «Mediatori» del REA

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

Ai sensi del Regolamento camerale per l'effettuazione dei controlli sulle dichiarazioni sostitutive, la Camera di Commercio procederà a verificare a campione delle dichiarazioni arrivate.



Camera di Commercio
Vicenza

Allegato 3 al modulo di accreditamento I

IMPRESA _____

**TITOLARI, SOCI E COLLABORATORI che trattano acquisizioni e/o vendite e/o locazioni,
annotati nella specifica sezione «Mediatori» del REA:**

nome e cognome

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____

REA n. _____

disponibile a stime e consulenza

estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____

REA n. _____

disponibile a stime e consulenza

estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____

REA n. _____

disponibile a stime e consulenza

estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____

REA n. _____

disponibile a stime e consulenza

estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____

REA n. _____

disponibile a stime e consulenza

estremi polizza assicurativa _____



Camera di Commercio
Vicenza

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____
 REA n. _____
 disponibile a stime e consulenza
estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____
 REA n. _____
 disponibile a stime e consulenza
estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____
 REA n. _____
 disponibile a stime e consulenza
estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____
 REA n. _____
 disponibile a stime e consulenza
estremi polizza assicurativa _____

_____ iscrizione ex Ruolo n. _____
 REA n. _____
 disponibile a stime e consulenza
estremi polizza assicurativa _____

_____ li _____

_____ (firma)



Camera di Commercio
Vicenza 



La sezione seguente deve essere compilata da ogni titolare, socio e collaboratore dell'impresa, iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti, che intenda svolgere i servizi di consulenza gratuita e di stime a titolo oneroso, per conto della Borsa Immobiliare

Il sottoscritto _____
collaboratore della ditta _____,
annotato nella specifica sezione «Mediatori» del REA ed al n. _____ del Ruolo dei Periti e degli Esperti
cat.13, subcat. 21

DICHIARA

di essere disponibile a svolgere l'attività di consulenza gratuita per la Borsa Immobiliare di Vicenza.
di essere disponibile a svolgere stime per conto della Borsa Immobiliare secondo il Regolamento del Comitato Esecutivo Consulenza e Stima, applicando il tariffario dallo stesso predisposto.

Specifica, altresì, che la sua specializzazione riguarda:

- Residenziale
- Commerciale (licenze)
- Produttivo (capannoni e uffici)
- Terreni

relativamente alle seguenti zone:

ZONA DI ARZIGNANO

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> ALTISSIMO | <input type="checkbox"/> CRESPADORO | <input type="checkbox"/> MONTORSO VICENTINO |
| <input type="checkbox"/> ARZIGNANO | <input type="checkbox"/> GAMBELLARA | <input type="checkbox"/> NOGAROLE VICENTINO |
| <input type="checkbox"/> BRENDOLA | <input type="checkbox"/> MONTEBELLO VICENTINO | <input type="checkbox"/> SAN PIETRO MUSSOLINO |
| <input type="checkbox"/> CHIAMPO | <input type="checkbox"/> MONTECCHIO MAGGIORE | <input type="checkbox"/> ZERMEGHEDO |

ZONA DI ASIAGO

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> ASIAGO | <input type="checkbox"/> GALLIO | <input type="checkbox"/> ROTZO |
| <input type="checkbox"/> ENEGO | <input type="checkbox"/> LUSIANA CONCO | <input type="checkbox"/> TRESCHÉ-CONCA |
| <input type="checkbox"/> FOZA | <input type="checkbox"/> ROANA | |

ZONA DI BASSANO DEL GRAPPA

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> BASSANO DEL GRAPPA | <input type="checkbox"/> MUSSOLENTE | <input type="checkbox"/> ROSSANO VENETO |
| <input type="checkbox"/> CARTIGLIANO | <input type="checkbox"/> NOVE | <input type="checkbox"/> SCHIAVON |
| <input type="checkbox"/> CASSOLA | <input type="checkbox"/> PIANEZZE | <input type="checkbox"/> SOLAGNA |
| <input type="checkbox"/> COLCERESA | <input type="checkbox"/> POVE DEL GRAPPA | <input type="checkbox"/> TEZZE SUL BRENTA |
| <input type="checkbox"/> CROSARA | <input type="checkbox"/> ROMANO D'EZZELINO | <input type="checkbox"/> VALBRENTA |
| <input type="checkbox"/> MAROSTICA | <input type="checkbox"/> ROSA' | <input type="checkbox"/> VALLONARA |

ZONA DI LONIGO

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> AGUGLIARO | <input type="checkbox"/> CAMPIGLIA DEI BERICI | <input type="checkbox"/> POIANA MAGGIORE |
| <input type="checkbox"/> ALBETTONE | <input type="checkbox"/> LONIGO | <input type="checkbox"/> SAREGO |
| <input type="checkbox"/> ALONTE | <input type="checkbox"/> NANTO | <input type="checkbox"/> SOSSANO |
| <input type="checkbox"/> ASIGLIANO VENETO | <input type="checkbox"/> NOVENTA VICENTINA | <input type="checkbox"/> VAL LIONA |
| <input type="checkbox"/> BARBARANO MOSSANO | <input type="checkbox"/> ORGIANO | <input type="checkbox"/> VILLAGA |

ZONA DI SCHIO

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> MALO | <input type="checkbox"/> SAN VITO DI LEGUZZANO | <input type="checkbox"/> TORREBELVICINO |
| <input type="checkbox"/> MARANO VICENTINO | <input type="checkbox"/> SANTORSO | <input type="checkbox"/> VALLI DEL PASUBIO |
| <input type="checkbox"/> MONTE DI MALO | <input type="checkbox"/> SCHIO | |



Camera di Commercio
Vicenza

ZONA DI THIENE

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> ARSIERO | <input type="checkbox"/> LAGHI | <input type="checkbox"/> SARCEDO |
| <input type="checkbox"/> BREGANZE | <input type="checkbox"/> LASTEBASSE | <input type="checkbox"/> THIENE |
| <input type="checkbox"/> CALTRANO | <input type="checkbox"/> LUGO DI VICENZA | <input type="checkbox"/> TONEZZA DEL CIMONE |
| <input type="checkbox"/> CALVENE | <input type="checkbox"/> MONTECCHIO PRECALCINO | <input type="checkbox"/> VALDASTICO |
| <input type="checkbox"/> CARRE' | <input type="checkbox"/> PEDEMONTE | <input type="checkbox"/> VELO D'ASTICO |
| <input type="checkbox"/> CHIUPPANO | <input type="checkbox"/> PIOVENE ROCCHETTE | <input type="checkbox"/> VILLAVERLA |
| <input type="checkbox"/> COGOLLO DEL CENGIO | <input type="checkbox"/> POSINA | <input type="checkbox"/> ZANE' |
| <input type="checkbox"/> FARA VICENTINO | <input type="checkbox"/> SALCEDO | <input type="checkbox"/> ZUGLIANO |

ZONA DI VALDAGNO

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BROGLIANO | <input type="checkbox"/> CORNEDO VICENTINO | <input type="checkbox"/> TRISSINO |
| <input type="checkbox"/> CASTELGOMBERTO | <input type="checkbox"/> RECOARO TERME | <input type="checkbox"/> VALDAGNO |

ZONA DI VICENZA

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ALTAVILLA VICENTINA | <input type="checkbox"/> DUEVILLE | <input type="checkbox"/> MONTICELLO CONTE OTTO |
| <input type="checkbox"/> ARCUGNANO | <input type="checkbox"/> GAMBUGLIANO | <input type="checkbox"/> POZZOLEONE |
| <input type="checkbox"/> BOLZANO VICENTINO | <input type="checkbox"/> GRISIGNANO DI ZOCCO | <input type="checkbox"/> QUINTO VICENTINO |
| <input type="checkbox"/> BRESSANVIDO | <input type="checkbox"/> GRUMOLO DELLE ABB. | <input type="checkbox"/> SANDRIGO |
| <input type="checkbox"/> CALDOGNO | <input type="checkbox"/> ISOLA VICENTINA | <input type="checkbox"/> SOVIZZO |
| <input type="checkbox"/> CAMISANO VICENTINO | <input type="checkbox"/> LONGARE | <input type="checkbox"/> TORRI DI QUARTESOLO |
| <input type="checkbox"/> CASTEGNERO | <input type="checkbox"/> MONTEGALDA | <input type="checkbox"/> VICENZA |
| <input type="checkbox"/> COSTABISSARA | <input type="checkbox"/> MONTEGALDELLA | <input type="checkbox"/> ZOVCENEDO |
| <input type="checkbox"/> CREAZZO | <input type="checkbox"/> MONTEVIALE | |

_____ li _____

_____ (firma)

Informazioni sul trattamento dei dati personali

La Camera di Commercio di Vicenza, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali da lei forniti con questo modulo, la informa che essi saranno trattati ai sensi della vigente normativa sul trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità qui indicate: <https://www.vi.camcom.it/it/la-camera/privacy/informativa-trattamento-dati-personali.html>



Camera di Commercio
Vicenza