

**RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI
IMMOBILI RESIDENZIALI**

Relativa al 1° semestre 2012

disponibile anche in rete nel sito www.borsaimmobiliarevicenza.it



Camera di Commercio
Vicenza



n. 13 – rilevazione 1° semestre 2012
stampato: ottobre 2012

PREMESSA

La Camera di Commercio di Vicenza ha istituito la Borsa Immobiliare con lo scopo di fornire un insieme di servizi per favorire la tutela e la trasparenza del mercato immobiliare.

In particolare la Commissione Listino Prezzi, organismo interno della Borsa Immobiliare, composta da rappresentanti del settore dei mediatori immobiliari, dei costruttori edili e del Collegio dei Geometri e delle associazioni dei consumatori, ha il compito di stilare una rilevazione dei valori degli immobili negoziati nella provincia di Vicenza (c.d. "listino prezzi"), sulla base di un proprio regolamento.

Per quanto concerne la rilevazione e l'elaborazione dei dati, la Commissione ha operato attenendosi ai seguenti parametri vincolanti:

- i prezzi sono relativi alle transazioni effettivamente avvenute nelle zone indicate e devono essere intesi come media dei valori minimi e massimi rilevati;
- dalla definizione dei prezzi sono esclusi i picchi massimi e minimi e le situazioni squilibrate o atipiche (es. immobili di particolare pregio o localizzati in ambiti particolarmente esclusivi);
- i prezzi si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli giuridici di natura reale o obbligatoria e sono relativi a singole unità abitative, non a complessi immobiliari;
- le villette uni-bifamiliari possono avere, in casi particolari, valori sensibilmente più elevati rispetto a quelli rilevati.

Nel listino sono stati indicati i valori degli immobili nuovi/ristrutturati a nuovo e di quelli integralmente da ristrutturare, senza interventi statici (costruiti indicativamente 35-45 anni fa).

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, in attesa di approvazione definitiva dell'indice di vetustà, la Commissione Listino Prezzi suggerisce di applicare la seguente tabella, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

da 1 a 5 anni	1%
da 6 a 10 anni	1,1%
da 11 a 20 anni	1,2%
da 21 a 30 anni	1,3%
da 30 a 45 anni	1,4%

Si precisa che le percentuali vanno applicate a scaglioni¹ e si prega di contattare

¹ Esempio: appartamento di 23 anni

Si parte dal valore indicativo del nuovo (1^a colonna). Es.: min. 1.800 - max. 2.200

Da entrambi i valori si toglie:

- il 5% per i primi 5 anni ($1\% \times 5$) = min. $1.800 \times (100-5)/100 = 1.710$ - max $2.200 \times (100-5)/100 = 2.090$
- il 5,5% per il periodo da 6 a 10 anni ($1,1\% \times 5$) = min. $1.710 \times (100-5,5)/100 = 1.615,95$ - max $2.090 \times (100-5,5)/100 = 1.975,05$
- il 12% per il periodo da 11 a 20 anni ($1,2\% \times 10$) = min. $1.615,95 \times (100-12)/100 = 1.422,036$ - max $1.975,05 \times (100-12)/100 = 1.738,044$
- il 3,9% per il periodo da 21 a 23 anni ($1,3\% \times 3$) = min. $1.422,036 \times (100-3,9)/100 = 1.366,58$ - max $1.738,044 \times (100-3,9)/100 = 1.670,26$ - max 85

Il valore finale sarà pertanto min. 1.366,58 – max. 1.670,26 €/mq

eventualmente l'ufficio per ulteriori chiarimenti.

Il punto di partenza per la valutazione è l'individuazione della metratura commerciale, secondo i criteri approvati dalla Giunta Camerale con delibera n. 84 del 24 febbraio 2004, e rivisti con delibera n. 93 del 13 marzo 2007, che fanno parte integrante di questo listino.

In alcune aree, i valori minimi e massimi possono avere rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato.

Per la richiesta di stime su singoli immobili, effettuate dalla Borsa Immobiliare, si rinvia a quanto indicato nella successiva pagina "Servizio Stime".

Si precisa che la presente pubblicazione é una rilevazione dei valori dei beni immobili, che non rientra nella funzione di accertamento che gli enti camerali svolgono in materia di prezzi, prevista dall'art. 46 del testo unico approvato con R.D. 20/9/34 n. 2011 e dal DPR 28 giugno 1955 n. 620.

ANALISI DEL SETTORE IMMOBILIARE

In Italia il settore dell'edilizia è nel mezzo di un ciclo negativo; le previsioni relative al 2012 sono state corrette dall'ANCE² al ribasso e indicano ora una flessione quantitativa degli investimenti di 6 punti percentuali (-3,8% nella previsione precedente) confermando e accelerando dunque il cedimento registrato nel 2011 (-5,3%), esito di un decremento del comparto residenziale del 4,5% (-2,1% le prefigurazioni previsionali precedenti) e di una diminuzione del settore non residenziale del 7,7% (-5,6% la stima precedente).

Anche per quanto concerne la nostra regione la situazione del mercato delle costruzioni risulta essere preoccupante secondo le valutazioni di ANCE-Veneto. Nel 2011 si è verificato una caduta degli investimenti in costruzioni del 5,7% in termini reali su base annua e le previsioni per il 2012 segnalano un ulteriore cedimento. L'anno in corso sarà dunque il sesto anno consecutivo di cedimento dei volumi prodotti e nell'arco temporale 2007-2012 il livello produttivo del settore delle costruzioni avrà perduto il 29,7% pari a circa 6 miliardi di euro.

Ma vediamo in dettaglio le stime relative ai vari comparti. Nel 2012 (come si è visto in totale le costruzioni dovrebbero calare del 4,1%) gli investimenti in abitazioni dovrebbero restringersi del 2,4% (-3,1% nel 2011) sicchè nel periodo 2007-2012 i volumi prodotti avranno perso più di un quinto (-22,8%). Tra gli investimenti nel mercato residenziale le nuove costruzioni nel 2012 diminuiranno del 5,8% (-7,6% nel 2011) con una caduta nell'arco degli anni 2007-2012 del 43,1% mentre nel campo del recupero del patrimonio abitativo e delle manutenzioni straordinarie le quantità prodotte indicano nel 2012 una sostanziale stazionarietà (+0,3% contro +0,8%) e +5,5% nei sei anni. L'edilizia non residenziale privata perderà nell'anno in corso il 4,5% (-6,5% nel 2011) e nell'orizzonte temporale lungo il 31,4%; per i lavori pubblici la flessione nel 2012 sarà di 9 punti percentuali, tre in meno del 2011 e nei sei anni 2007-2012 il calo sarà pari al 44,7%.

Il sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia realizzato da Banca d'Italia e Tecnoborsa presso un campione rappresentativo di agenzie immobiliari e relativo al II trimestre del 2012 ha evidenziato un netto appesantimento del mercato immobiliare per quasi tutti gli indicatori:

- sale (dal 69,1% al 74,4%) la quota di agenti che segnalano una diminuzione dei prezzi rispetto al periodo precedente;
- diminuisce (dal 69,3% al 62,7%) la percentuale di agenzie che hanno venduto almeno un immobile;
- cresce (dal 34,5 al 40,8) il saldo tra coloro che registrano un aumento e coloro che verificano una diminuzione delle giacenze degli incarichi a vendere;
- aumenta (dal 14,3% del I trimestre 2012 al 15,4% del II trimestre 2012) il differenziale al ribasso cioè il tasso di sconto tra il prezzo pagato all'acquisto e il prezzo inizialmente richiesto dal venditore;

² Associazione nazionale costruttori edili

- in lievitazione pure (da 7,7 a 8,2 mesi) il tempo medio intercorso tra l'affidamento dell'incarico e il suo effettivo espletamento;
- cresce (dal 60,4% al 64,7% su base trimestrale) la percentuale di acquisti finanziati da mutuo (che comunque era il 72,6% nello stesso periodo del 2011);
- sotto il profilo prospettico aumenta - a danno dei primi - il saldo tra ottimisti e pessimisti sulle attese a breve termine nel mercato di riferimento (da 39,8 a 53,5), il saldo tra valutazioni positive e giudizi sfavorevoli in relazione al numero atteso di nuovi incarichi a vendere permane in territorio positivo ma si riduce nel secondo trimestre 2012 rispetto al primo: da 23,1 a 10,2;
- le previsioni sull'orizzonte temporale lungo sono in deterioramento: il saldo tra pessimisti e ottimisti vede l'affermazione dei primi (saldo: -22 contro -11,9 del trimestre precedente).

Nel II trimestre 2012 continua e si accentua il calo registrato lo scorso trimestre nel mercato immobiliare italiano. Il tasso tendenziale annuo del volume di compravendite in termini di NTN³ nel secondo trimestre del 2012 (variazione percentuale del II trimestre 2012 rispetto al II trimestre 2011) per l'intero settore immobiliare risulta, infatti, pari al -24,9%, peggiorando il dato tendenziale del I trimestre 2012 (-17,8%). Si tratta del numero minimo di transazioni registrate in un secondo trimestre dal 2004.

E Vicenza? Nella provincia berica - nel II semestre 2011, ultimo dato disponibile – si sono registrate 4.008 compravendite nell'ambito residenziale con un decremento rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente dell'1,8%. La quotazione media provinciale è inferiore alla media regionale: 1.124 euro al mq.

Complessivamente nel 2011 a Vicenza gli NTN sono stati 8.081 (50.520 nel Veneto), l'1,7% in meno del valore relativo al 2010. L'IMI ovvero l'Intensità del Mercato Immobiliare (rapporto percentuale tra NTN e stock di unità immobiliari) a Vicenza nel 2011 è stato pari all'1,82% (1,97% nel Veneto).

Per quel che concerne il numero di imprese attive nella filiera dell'edilizia (costruzioni, impiantisti, mediazione immobiliare e gestione immobiliare) nella provincia di Vicenza, al 30 giugno 2012 si registra una riduzione del 4,3% rispetto alla stessa data del 2011. La riduzione è più forte per le imprese di costruzioni (da 9.548 a 9.049, -5,2%) e per le imprese di gestione immobiliare (da 48 a 46, -4,2%) mentre è più limitato per gli impiantisti (da 2.665 a 2.610, -2,1%). Crescono invece leggermente le imprese di mediazione immobiliare (da 628 a 631, +0,5%).

L'analisi sulle imprese di costruzioni in provincia conferma la debolezza del comparto con la riduzione del 4,6% del fatturato nel II trimestre del 2012 rispetto all'analogo periodo del 2011; inoltre l'andamento negativo degli ordini (-5,2%) non lascia presagire una ripresa nel breve periodo.

Va tuttavia evidenziato che la fortissima diminuzione di nuovi cantieri sta gradualmente eliminando l'eccessiva offerta di nuovi edifici immessi sul mercato fino al 2008-2010, rispetto alla domanda di cittadini e imprese: ciò porterà ad un riequilibrio tra offerta e domanda che farà diminuire la situazione di sofferenza dei costruttori. Inoltre le nuove costruzioni si vanno evolvendo rispetto al passato dal punto di vista

³ Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione).

costruttivo, soprattutto a livello di contenimento dei consumi energetici. Stanno scomparendo dal mercato gli operatori più disinvolti a favore delle imprese più qualificate a tutto giovamento dei consumatori.

Fonti:

Agenzia del territorio, ANCE Veneto, Banca d'Italia, Borsa Immobiliare, Camera di Commercio di Vicenza, Istat, Unioncamere del Veneto, VenetoCongiuntura, analisi della Commissione «Listino Prezzi» della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza

a cura dell'Ufficio Studi della Camera di Commercio di Vicenza

NOTA PER IL CONSUMATORE

Il “mediatore” viene definito dal codice civile, all’articolo 1754 “colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza”.

In seguito, con la legge 3 febbraio 1989 n. 39 e relativo regolamento di attuazione, è stato previsto che per esercitare l’attività di mediatore è necessaria l’iscrizione al ruolo degli Agenti d’affari in mediazione istituito presso la Camera di Commercio, diviso in quattro sezioni, una delle quali riferita esclusivamente agli agenti immobiliari.

Va precisato che, ai sensi dell’articolo 6 della legge 39/89, “hanno diritto alla provvigione soltanto coloro che sono iscritti nei ruoli”, ***quindi nulla spetta all’intermediario non iscritto al ruolo***; inoltre, “la misura delle provvigioni e la proporzione in cui questa deve gravare su ciascuna delle parti, in mancanza di patto, sono determinate dalle giunte camerali, sentito il parere della commissione provinciale di cui all’art.7 e tenendo conto degli usi locali”.

Pertanto, il consumatore che si accinge a firmare un qualsiasi contratto di intermediazione immobiliare deve:

1. verificare che il mediatore sia iscritto all’albo, questo lo può constatare anche tramite il sito Internet della Camera di Commercio di Vicenza http://www.vi.camcom.it/a_ITA_695_1.html, meglio ancora se il mediatore è anche iscritto ad un’associazione di categoria in quanto ciò comporta, generalmente, l’assoggettamento a codici disciplinari e garanzia di professionalità. Nel caso che a riscuotere l’onorario sia stata una persona non iscritta al ruolo professionale, essa può essere denunciata
2. Chiedere che vengano utilizzati i formulari depositati in Camera di Commercio sia per definire l’incarico, sia per sottoscrivere una proposta
3. Concordare per iscritto l’entità della provvigione e le relative modalità di pagamento; nel formulario deve risultare chiaro quali sono i servizi compresi nella provvigione e quelli esclusi che eventualmente andranno pagati a parte. Il pagamento della provvigione si prescrive dopo un anno dalla conclusione dell’affare.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

La certificazione energetica degli edifici è una procedura che attesta la prestazione o il rendimento energetico di un edificio al fine di consapevolizzare gli utenti a un minor consumo così da evitare gli sprechi compiendo scelte più consapevoli. La certificazione energetica è anche da intendersi quale strumento per la trasparenza del mercato immobiliare così che il futuro acquirente, ricevendo la certificazione energetica dal venditore, possa sapere con precisione l'effettivo valore di consumo dell'immobile che è in procinto di acquistare. L'attestato è corredato da suggerimenti in merito agli interventi più opportuni ed economicamente convenienti per il miglioramento della suddetta prestazione

Le classi energetiche, prodotte dalla certificazione energetica, vanno dalla A+ (edificio a bassissimo impatto ambientale la cui realizzazione comporta ingenti sacrifici tecnologici ed economici e che attualmente è rappresentata da una ristrettissima cerchia di edifici che sono quasi tutti di carattere sperimentale) alla classe G (edificio ad alto consumo energetico che oggi rappresenta la stragrande maggioranza del parco edifici presente sul territorio nazionale e regionale).



L'attestato di certificazione energetica è obbligatorio non solo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni, ma anche per dare in affitto l'immobile e per poter accedere alla detrazione fiscale del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici. L'attestato di certificazione energetica 2012 deve essere rilasciato da un tecnico abilitato, a spese di chi cede l'immobile ed ha durata decennale. I costi per la redazione dell'attestato di certificazione energetica variano da regione a regione ed in base alle dimensioni e caratteristiche dell'edificio.

Il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*, ha apportato importanti novità riguardanti affitto e compravendita di beni immobili.

In particolare l'articolo 13 prevede i seguenti obblighi:

- l'inserimento, nei contratti di compravendita o di locazione di singole unità immobiliari, di "apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici";
- per i contratti di locazione la disposizione si applica solo se gli immobili sono già dotati dell'Attestato di Certificazione Energetica - ACE (immobili di recente costruzione o riqualificati);
- gli annunci commerciali di vendita di edifici o di singole unità immobiliari, a far data dal 1° gennaio 2012, devono riportare l'indice di prestazione energetica con-

tenuto nell'Attestato di Certificazione Energetica - ACE (per annuncio si intende qualsiasi forma di comunicazione: cartacea, volantini, cartelli, internet, TV ecc.).

Per le Regioni che, come la Regione del Veneto, non hanno ancora provveduto ad adottare proprie norme per la certificazione energetica degli edifici si applica quanto previsto dalle Linee Guida Nazionali definite dal D.M. del 26/06/2009 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 158 del 10/07/2009.

Per informazioni riguardanti la certificazione energetica degli edifici si consiglia di consultare il sito Internet della Regione del Veneto al seguente indirizzo:
<http://www.regione.veneto.it/Economia/Energia/rendimento+energetico+in+edilizia.htm>

CRITERI DI CALCOLO DELLE SUPERFICI RESIDENZIALI

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE

- **1/1** delle superfici calpestabili abitabili;
- **1/1** delle superfici mansardate abitabili con altezza superiore a ml. 1,70;
- **1/1** delle superfici delle pareti divisorie e muri interni e perimetrali;
- **1/2** delle murature a confine con altre unità;
- Balconi e terrazze:
 - **1/3** di balconi e terrazze scoperte con dimensioni fino al 25% della superficie dell'unità principale servita;
 - **1/4**¹ di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 25% al 50% della superficie dell'unità principale servita;
 - **1/6**¹ di balconi e terrazze scoperte con dimensioni dal 50% al 100% della superficie dell'unità principale servita;
 - **1/10**¹ di balconi e terrazze scoperte con dimensioni superiori al 100% della superficie dell'unità principale servita;
- **1/2** delle logge e balconi coperti;
- **1/2** di portici;
- **2/3** di verande;
- **2/3** di locali accessori interrati e soffitte (taverne, lavanderie, vani multiuso) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, collegati direttamente con l'unità principale servita;
- **1/2** di locali accessori (cantine, depositi e sottotetti) con soffitto piano con altezza minima di ml. 2,20 e di soffitte in andamento di tetto con altezza superiore a ml. 1,70, non collegati direttamente con l'unità principale servita;
- Giardini:
 - **1/6** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari alla superficie dell'unità principale servita;
 - **1/10** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al triplo della superficie dell'unità principale servita;
 - **1/20** di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita;
 - **1/50** di giardini e cortili ad uso esclusivo eccedenti la superficie lorda pari al quintuplo della superficie dell'unità principale servita, con limitazione alla superficie accatastata o accatastabile al N.C.E.U.
- Per autorimesse, posti auto coperti o scoperti, la valutazione avverrà a corpo zona per zona.
Il parametro di riferimento non è comunque inferiore a:
 - **2/3** per le autorimesse;
 - **1/2** per i posti auto coperti;
 - **1/5** per i posti auto scoperti.

¹ nota: si applica per l'eccedenza dello scaglione precedente

PARTI COMUNI:

- **1/1** del vano scala (al lordo dell'eventuale vano ascensore) in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con l'intero piano servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/1** dell'atrio di ingresso comune in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito, misurato in proiezione orizzontale;
- **1/2** del portico di ingresso comune misurato in proiezione orizzontale da computarsi in rapporto alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito;
- **1/10** di giardini e cortili ad uso comune eccedenti la superficie coperta del fabbricato in proporzione alla superficie dell'unità di riferimento con la somma di tutte le unità del condominio servito. Non si computano i giardini e cortili ad uso comune fino al raggiungimento della superficie coperta del fabbricato fuori terra.

IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE

IMMOBILI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

1/1 delle superfici calpestabili abitabili;

1/1 delle superfici delle pareti divisorie e dei muri interni e perimetrali;

1/2 delle murature a confine con altre unità;

1/20 pro quota millesimale delle aree ad uso comune;

1/10 delle aree di pertinenza ad uso esclusivo;

Le aree esterne caratterizzate da reale possibilità edificatoria vanno computate separatamente.

Nel caso di unità produttive servite da vani scala, ascensore o montacarichi, verranno considerate anche queste superfici pro quota di piano.

IMMOBILI COMMERCIALI

1/1 delle superfici calpestabili abitabili;

1/1 delle superfici pareti divisorie e muri interni e perimetrali;

1/2 delle murature a confine con altre unità;

1/10 delle aree di proprietà esclusiva ad uso privato o pubblico;

1/20 delle aree ad uso comune pro quota millesimale.

IMMOBILI TERZIARIO E DIREZIONALE

Per le superfici coperte valgono gli stessi criteri degli immobili ad uso residenziale.

Per le superfici scoperte valgono gli stessi criteri dettati per gli immobili commerciali.

DEFINIZIONI:

loggia: superficie esterna dell'unità principale, pavimentata, interna alla sagoma dell'edificio e chiusa da tre parti.

balcone: struttura sporgente dalla sagoma dell'edificio.

terrazza: superficie di lastrico solare, pavimentato, a livello di terra o ricavata ai piani superiori su solaio di copertura di volumi posti ai piani inferiori dell'edificio, adatta al soggiorno esclusivo.

veranda: terrazza o balcone con copertura chiuso da vetrate.

abitabile: ai fini urbanistici, abitabili sono le superfici primarie (non accessorie) autorizzate ad uso di cucina, soggiorno, camera, bagno, ecc..

atrio di ingresso: in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato l'atrio del vano scala servente l'unità di riferimento.

cantine e depositi: locali autorizzati urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria, non inerenti all'unità principale.

sottotetto abitabile (mansarda): vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso primaria (camera, soggiorno, bagno, cucina, ecc.).

sottotetto non abitabile: vani sottostanti a copertura in andamento di tetto autorizzata urbanisticamente con destinazione d'uso accessoria (depositi, lavanderie, ecc.).

vano scala: in caso di vani scala plurimi nello stesso complesso condominiale viene considerato quello servente l'unità di riferimento.

Servizio Stime

La Borsa Immobiliare organizza un servizio di stime, a costi predeterminati.
Il servizio é svolto dagli agenti accreditati iscritti al ruolo Periti ed Esperti del settore.

COMPENSO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI (IVA esclusa)

	Stima ordinaria	Stima analitica (+20%)
fino a 100.000,00	120,00	144,00
da 100.001,00 a 200.000,00	160,00	192,00
da 200.001,00 a 300.000,00	220,00	264,00
da 300.001,00 a 500.000,00	320,00	384,00
da 500.001,00 a 800.000,00	440,00	528,00
da 800.001,00 a 1.200.000,00	650,00	780,00
da 1.200.001,00 a 1.700.000,00	950,00	1.140,00
da 1.700.001,00 a 2.300.000,00	1.250,00	1.500,00
da 2.300.001,00 a 3.000.000,00	1.600,00	1.920,00
da 3.000.001,00 a 3.800.000,00	2.000,00	2.400,00
da 3.800.001,00 a 4.700.000,00	2.350,00	2.820,00
da 4.700.001,00 a 5.700.000,00	2.700,00	3.240,00
da 5.700.001,00 a 6.800.000,00	3.050,00	3.660,00
da 6.800.001,00 a 8.000.000,00	3.320,00	3.984,00
da 8.000.001,00 a 9.300.000,00	3.500,00	4.200,00
oltre 9.300.001,00	3.600,00	4.320,00

Il modulo per la richiesta di stima é scaricabile dal sito internet:

www.borsaimmobiliarevicenza.it

Per informazioni: tel. 0444/994861 - 994205

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE VICENZA

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, la Commissione Listino Prezzi suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 3, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato di appartenenza alla classe energetica B**, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

VICENZA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - centro	2.625	4.125	1.175	1.850	51.500	106.000
2 - centro versante ovest	2.125	3.050	925	1.225	34.500	60.000
3 - centro sud e viale X Giugno	2.250	3.300	1.075	1.575	33.500	61.500
4 - centro nord-est	2.075	3.075	975	1.275	34.500	61.000
5 - Piscine e Quartiere Italia	1.875	2.425	775	1.100	18.500	25.500
6 - S. Bortolo, zona Laghi, Monte Berico (escluso viale X Giugno), Stadio e S. Andrea	1.700	2.200	750	1.000	18.500	28.000
7 - viale Trento, Cattane, Monte Crocetta, Biron	1.525	1.975	625	900	18.000	23.500
8 - Casale, S. Pio X, Ca' Balbi, Villaggio dei Fiori, Saviabona, Marosticana, Ponte Marchese, S. Lazzaro, Ferrovieri, lato nord di Via Fusinato, S. Agostino	1.425	1.700	600	925	17.000	22.000
9 - Villaggio del Sole, Pomari, Capitello	1.300	1.625	450	725	14.000	18.000
10 - S. Felice e lato sud viale S. Lazzaro	1.375	1.775	550	800	17.000	21.500

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE VICENZA

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, la Commissione Listino Prezzi suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 3, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato di appartenenza alla classe energetica B**, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

VICENZA FRAZIONI	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
ANCONETTA	1.450	1.775	550	775	16.500	19.000
BERTESINA	1.525	1.750	525	775	16.500	18.500
BERTESINELLA	1.450	1.750	550	800	13.500	17.000
CAMPEDELLO	1.475	1.775	550	825	12.500	17.500
CASALE	1.525	1.900	650	925	12.500	16.500
MADDALENE	1.425	1.700	550	800	13.000	17.000
OSPEDALETTO	1.350	1.600	550	750	12.500	16.500

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE BASSANO DEL GRAPPA

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, la Commissione Listino Prezzi suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 3, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato di appartenenza alla classe energetica B**, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

BASSANO DEL GRAPPA **	nuovo o ristrutturato a nuovo		appartamenti da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - centro storico (1)	2.050	4.000	950	1.700	25.000	53.500
2 - Margnan (2), Angarano (13)	1.500	2.700	800	1.375	15.000	31.500
3 - S. Vito (3) escluso Motton, Firenze (6), Ca' Baroncello (5), S. Marco (4), S. Croce (22), Merlo (20), S. Fortunato (9), Borgo Zucco (10), S. Eusebio (15), S.S. Trinità e Villaggio Europa	1.350	2.050	700	1.000	11.500	21.500
4 - Nuovo Ospedale (7), Pré (21), Marchesane (11), Rondò Brenta (12), S. Lazzaro (8), XXV Aprile (14) escluso Villaggio Europa, S. Michele (16), Motton	1.175	1.600	525	925	10.500	16.500
5 - Campese (19)	1.200	1.300	450	725	10.000	15.000
6 - Valrovina (17)	1.100	1.225	500	800	10.000*	11.000*
7 - Rubbio (18)	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.

* Il valore si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

** La numerazione dei quartieri indicata tra parentesi corrisponde all'individuazione effettuata dal Comune di Bassano del Grappa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/2/2003

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ALTRI COMUNI

Compravendita

N.B.: i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari.

Per calcolare la diminuzione del valore degli immobili usati, la Commissione Listino Prezzi suggerisce di applicare la tabella riportata a pag. 3, con il computo aggiunto di eventuali migliorie.

I valori minimi e massimi hanno rilevanti differenze perché considerano tutti gli immobili di zona, nella loro generalità. Da questi dati ogni estimatore estrapola tutte le componenti intrinseche ed estrinseche dell'immobile (orientamento, piano, numero di unità, vista, presenza di servizi, qualità costruttiva ecc.) per giungere alla determinazione specifica dell'immobile considerato. Per gli immobili dotati di **certificato di appartenenza alla classe energetica B**, i prezzi vanno aumentati in misura variabile da 100 a 150 €/mq.

ALONTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.125	1.325	450	650	10.000	14.000

ALTAVILLA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.375	1.750	550	875	12.000	17.000

ARCUGNANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.825	500	775	14.000	18.000

ARSIERO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200*	1.350*	500*	800*	5.000*	7.000*

ARZIGNANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.550*	2.100*	650*	925*	15.000*	22.000*
2 - resto del territorio	1.125*	1.325*	525*	725*	10.500*	13.500*

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

ASIAGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	2.750	4.700	1.500	2.300	20.000	30.000
2 - resto del territorio	1.900	3.150	1.100	1.600	13.000	20.000

BARBARANO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.525	475	700	13.000	18.000

BOLZANO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.375	1.575	600	850	12.000	15.000

BREGANZE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.500	1.700	600	1.000	N.P.	N.P.

BRENDOLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.375*	1.775*	550*	775*	12.000*	15.500*

BRESSANVIDO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.375	575	800	10.000	14.000

BROGLIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.500	400	700	10.000	16.000

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

CALDOGNO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale e periferia	1.400	1.725	550	800	15.000*	17.500*
2 - Rettorgole	1.400	1.800	450	700	15.000*	18.500*
3 - Cresole	1.400	1.725	450	700	15.000	18.500

CAMISANO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.425	625	875	13.000	16.500

CAMPOLONGO SUL BRENTA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100		400*		8.000*	10.000*

CARRÈ	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.275	1.525	675	875	6.000	10.000

CARTIGLIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.050	1.275	500	600	8.000	10.000

CASSOLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - centro - S. Zeno	1.050	1.325	500*	600*	8.000*	12.000*
2 - Termine - S. Giuseppe	1.200	1.500	450*	650*	9.000*	11.000*

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

CASTEGNERO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300*	1.550*	600*	800*	15.000*	18.000*

CASTELGOM- BERTO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200*	1.500*	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.

CHIUPPANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.225	1.475	500	875	6.000	10.000

CORNEO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.600	400	700	10.000	16.000

COSTABISSARA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.450	1.750	675	900	15.500*	18.500*

CREAZZO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.525	1.950	650	925	13.500	18.000
2 - resto del territorio	1.375	1.700	625	875	11.000	15.500

DUEVILLE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.750	550	900	14.000*	18.500*

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

ENEGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100*		350*	700*	8.000*	10.000*

GALLIO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.900	2.700	1.100	1.600	14.000	23.000

GAMBELLARA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300*	1.625*	575*	875*	12.000*	17.000*

GRISIGNANO DI ZOCCO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.350	675	900	11.500	16.500

GRUMOLO DEL- LE ABBADESSE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.425	650	900	12.000	15.500

ISOLA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.550	550	850	13.000	16.500

LONGARE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.275	1.600	500	700	11.500	17.500

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

LONIGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.275	1.725	500	725	14.000	20.000
2 - resto del territorio	1.300	1.375	400	650	9.000	13.000

MALO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.225	1.550	550	750	10.000	15.000

MARANO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.550	650	875	6.500	10.500

MAROSTICA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.750	3.200	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.
2 - resto del territorio	1.400	1.625	600	900	12.000	15.000

MASON VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.350	500	600	9.000	12.000

MOLVENA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.350	500	600	8.500	12.000

MONTEBELLO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.600	550	800	9.000	14.000

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

MONTECCHIO MAGGIORE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.475	1.800	600	825	13.000	18.000
2 - resto del territorio	1.175	1.500	500	700	9.000	13.000

MONTEGALDA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350		700	800	11.000	15.000

MONTEVIALE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.425	1.800	675	900	13.000	17.000

MONTICELLO CONTE OTTO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.400	1.800	575	850	13.500*	18.000*
2 - Cavazzale	1.375	1.800	625	875	15.000*	19.500*

MOSSANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	N.P.	N.P.	900	1.100	N.P.	N.P.

MUSSOLENTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.250	450*	650*	8.000*	10.000*

NOVE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.375	500	725	7.000	10.000

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

NOVENTA VICENTINA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.200	1.475	425	600	11.000	15.500

ORGIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250		400	500	10.000	12.000

PIANEZZE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.400	500	650	9.000	12.500

PIOVENE ROCCHETTE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350*	1.600*	500*	800*	9.000*	10.000*

POIANA MAGGIORE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.175	1.250	375	475	11.000	14.000

POVE DEL GRAPPA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.600	400*	750*	10.000*	17.000*

QUINTO VICENTINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.475	625	825	12.000	15.000

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

RECOARO TERME	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.250	350	750	5.000	12.000

ROANA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - Roana	1.500	2.200	1.000	1.450	11.000	19.000
2 - Canove	1.800	2.550	1.100	1.900	13.000	20.000
3 - Cesuna - Treschè Conca	1.600	2.300	1.000	1.550	13.000	20.000

ROMANO D'EZZELINO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - Romano – S. Giacomo	1.250	1.600	650*	825*	10.000*	14.000*
2 - Fellette	1.200	1.350	400*	600*	10.000*	12.000*
3 - Sacro Cuore	1.050	1.200	400*	500*	10.000*	12.000*

ROSÀ	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.125	1.500	400*	800*	10.000*	15.000*

ROSSANO VENETO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.000	1.100	400*	500*	8.000*	10.000*

SANDRIGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.500*	1.800*	575*	900*	15.000*	18.000*

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

SARCEDO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.300	1.500	650	975	9.000	12.000

SAREGO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.300	400	575	9.000	12.000

SCHIO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 – zona centrale o di pregio	1.550	2.200	625	900	13.500	23.500
2 – resto del territorio	1.250	1.625	475	700	10.500	19.000

SOLAGNA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100*		300*	400*	N.P.	N.P.

SOVIZZO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.400	1.825	600	825	11.000	16.000

TEZZE SUL BRENTA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.300	500	650	8.000	11.000

THIENE	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
1 - zona centrale o di pregio	1.700	2.200	875	1.100	18.000	24.000
2 - resto del territorio	1.325	1.625	600	775	11.000	15.000

* Il valore indicato si riferisce alla rilevazione del secondo semestre 2011

TORRI DI QUARTESOLO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.375	1.650	625	825	12.000	15.000

VALDAGNO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.350	1.725	400	700	10.500	16.500

VILLAVERLA	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.250	1.400	500	800	8.000	11.000

ZANÈ	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.325	1.625	700	900	7.000	12.000

ZERMEGHEDO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.100	1.300	300	450	6.000	10.000

ZUGLIANO	nuovo o ristrutturato a nuovo		appart. da ristrutturare (senza necessità di interventi statici)		Box singoli (5m X 3m)	
	min	max	min	max	min	max
• zona unica	1.375	1.575	675	850	7.000	12.000

**ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI CHE HANNO CONTRIBUITO
ALLA PRESENTE RILEVAZIONE DEI VALORI DEI BENI IMMOBILI**

Agenzia	Indirizzo	Comune	Tel. e Fax	e-mail
Studiocasa	Via Monico, 28	Altavilla Vicentina	T. 0444/370018 F. 0444/370018	studiocasa.p@libero.it
Asiago Immobiliare	Piazza II Risorgimento, 15	Asiago	T. 0424/462747 F. 0424/63833	info@asiagoimmobiliare.com
Abitare Oggi di Zonta Daniele	P.tta Zaine, 2	Bassano del Grappa	T. 0424/529780 F. 0424/232226	info@abitareoggi.it
Agenzia Immobiliare Montesel	Via Campo Marzio, 54	Bassano del Grappa	T. 0424/524208 F. 0424/524208	immobiliaremontesel@libero.it
Agenzia Immobiliare Stefano Marcadella	Piazzale Giardino, 11	Bassano del Grappa	T. 0424/227345 F. 0424/227345	info@marcadella.com
Giorgio Prati Mara Zonta & C. s.n.c.	Viale XI Febbraio, 1A	Bassano del Grappa	T. 0424/582934 F. 0424/231869	info@giorgioprati.it
Soluzioni Immobiliari di Bizzotto Tamara	P.tta Zaine, 2	Bassano del Grappa	T. 0424/858490 F. 0424/232226	info@soluzioni-immobiliari.biz
Arcastudio s.r.l.	Via Roma, 49	Bolzano Vicentino	T. 0444/351313 F. 0444/351715	info@arcastudioimmobiliare.it
Studio 2mila di Romio Luigi	Via Roma, 62	Camisano Vicentino	T. 0444/610660 F. 0444/410746	info@romioage.it
Casa Plus di Patrizio Pilotto	Viale Pio X, 10	Cassola	T.0424/1754704 F. 0424/383729	immobiliare@casaplus.info
Cornedo Immobiliare s.a.s.	Via Tassoni, 45	Cornedo Vicentino	T. 0445/430427 F. 0445/439657	info@cornedoimmobiliare.it
Stabilia Immobiliare Motta	Strada Prov. del Pasubio, 18	Costabissara	T. 0444/557692 F. 0444/553209	immobiliaremotta@stabilia.it
Stabilia Immobiliare Olmo	Viale Italia, 217	Creazzo	T. 0444/341010 F. 0444/340138	immobiliareolmo@stabilia.it
Agenzia Mara Immobiliare	Piazza Italia, 15	Gallio	T. 0424/445091 F. 0424/65233	immobiliare@immobiliaremara.it
Agenzia Immobiliare Val Liona	Via Pederiva, 33	Grancona	T. 0444/889586 F. 0444/889586	grazia@agenziavallionia.it
Agenzia Kasa	Viale della Vittoria, 25/A	Lonigo	T. 0444/729848 F. 0444/436349	lonigo@agenziakasa.it
Gesticasa s.r.l.	Piazza San Marco, 9	Lonigo	T. 0444/436880 F. 0444/436881	lonigo@gesticasa.it
Immobiliare Leonicena s.n.c.	Piazza Garibaldi, 8/a	Lonigo	T. 0444/436537 F. 0444/438049	info@agenziavicenza-lonigo.com
Agenzia Immobiliare Lappo	Via Milano, 5	Malo	T. 0445/606206 F. 0445/584382	info@agenzialappo.it
Intermedia s.a.s.	Via Loggia, 33	Malo	T. 0445/580606 F. 0445/580607	malo@intercasanet.it
Ruaro Maurizio	Via Don Michelazzo, 6	Marano Vicentino	T. 329 2210423 F. 0445/569266	maurizioruaro@hotmail.it
Euromedia di Bettero Antonio	Corso Matteotti, 43	Montecchio Maggiore	T. 0444/492878 F. 0444/492878	agenziaeuromedia@yahoo.it
Abaco Immobiliare di Bertoldi Lucilla	Via Mascagni, 15	Montecchio Maggiore – Alte	T. 0444/490827 F. 0444/498189	abaco@abacoimm.it
ABC Casa di Cottarelli	Viale P. Ceccato, 67	Montecchio Maggiore – Alte	T. 0444/493134 F. 0444/496315	info@abccasa.com

Studio B Immobiliare di Bortolotto Ivano	Via L. Da Vinci, 24	Montecchio Maggiore – Alte	T. 0444/490625 F. 0444/608116	immobiliare.studiob@gmail.com
Housecom Montebello s.n.c.	Via Gen. Vaccari, 79	Montebello Vicentino	T. 0444/440914 F. 0444/440915	housecom.amministrazioni@gmail.com
Hit Immobiliare s.r.l.	Via G. Roi, 22	Monticello Conte Otto	T. 0444/946277 F. 0444 299686	info@hitimmobiliare.com
Agenzia Sartori s.a.s.	Piazza de Fabris, 37	Nove	T. 0424/590116 F. 0424/599543	info@sartorisas.it
Esperia Servizi Immobiliari	Piazza dell' Alpino, 4	Orgiano	T. 0444/774442 F. 0444/876845	info@casaesperia.com
Salbego Immobiliare	Via Roma, 20	Pianezze	T. 0424/470803 F. 0424/470803	immobiliare.salbego@libero.it
Intercasa s.r.l.	Via Campo Sportivo, 30	Schio	T. 0445/512360 F. 0445/512391	info@intercasanet.it
DVG s.a.s. di Spagnolo Renata & C.	Via Dante Alighieri, 3	Sovizzo - Tavernelle	T. 0444/572061 F. 0444/334102	dvgmail@tin.it
Tecnostudio s.r.l.	Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 5	Sovizzo	T. 0444/551722 F. 0444/551087	info@agenziatecnostudio.it
Campiello Studio Immobiliare di Bresolin Silverio	Via Nazionale, 85	Tezze sul Brenta	T. 0424/561355 F. 0424/561355	silverio.bresolin@libero.it
Fasson Luciano	Via Santa Maria Maddalena, 55	Thiene	T.0445/1920767 F. 0445/1920317	luciano.fasson@libero.it
Gruppo "Ecasa"	Via Meucci, 4	Thiene	T. 0445/383638 F. 0445/374224	thiene@gruppoecasa.it
Il Rustico di Manzardo Giorgio	Via Vittorio Veneto, 13	Thiene	T. 0445/367226 F. 0445/1750048	il_rustico.mail@tiscali.it
Immobiliare Panorama sas	Via Roma, 15	Thiene	T. 0445/368238 F. 0445/380701	immobiliare.panorama@tiscalinet.it
Fratini Nicola	Via Dal Ponte, 206	Torri di Quartesolo	T. 0444/380010 F. 0444/580495	info@nicolafratini.com
Stabilia Centrocasa di Giorgio Contalbrigo	Viale Mercato Nuovo, 13	Vicenza	T. 0444/325800	giorgio.contalbrigo@stabilia.it
Abita Immobiliare	Via Galvani, 49	Valdagno	T. 0445/480320 F. 0445/480320	agenziabita@libero.it
Agenzia Immobiliare Agno	Viale Trento, 53	Valdagno	T. 0445/410810 F. 0445/410810	8051@fiaip.it
Agenzia Affari Imm.ri "VICENZA" s.a.s. di Marchetti Francesco & C.	Via Legione Antonini, 146	Vicenza	T. 0444/963900 F. 0444/963880	marchetti@agenziavicenza.it
Agenzia Immobiliare Europa	Contra' Porta Padova, 103	Vicenza	T. 0444/304083 F. 0444/514501	agenzia@immeuropa.it
Cost Immobiliare	Contrà San Marco, 19	Vicenza	T. 0444/324955 F. 0444/524976	info@ccostimmobiliare.it
Fert Group Immobiliare s.n.c.	Piazza Marconi, 10	Vicenza	T. 0444/294182 F. 0444/925159	info@fertgroupimmobiliare.it
Immobiliare Bertessinella	Strada Ca' Balbi, 131	Vicenza	T. 0444/913003 F. 0444/913003	info@immobiliarebertessinella.191.it
Immobiliare La Corte dei Miracoli s.a.s	Piazzola San Giuseppe, 4	Vicenza	T. 0444/525218 F. 0444/525762	info@lacortedeimiracoli.eu
Intese Immobiliari s.r.l.	Contra' San Francesco, 74	Vicenza	T. 0444/929024 F. 0444/923341	inteseimmobiliari@alice.it

AF Immobiliare s.r.l.	Via Ceccarini, 6	Vicenza	T. 0444/302217 F. 0444/301851	info@afimmobiliare.com
Stabilia Zoso Imm.re s.a.s. di Zoso Claude & C.	Viale Trento, 326	Vicenza	T. 0444/570366 F. 0444/570366	zoso@stabilia.it
Bertoldo Francesco	Via A. Manzoni, 20	Zanè	T. 0445/370886 F. 0445/370886	bertoldo.f@tiscali.it
Bluagenzia	Via Roma, 9	Zanè	T. 0445/368303 F. 0445/378406	info@bluagenzia.it



FIAIP
PROVINCIA DI VICENZA



Si ringrazia per il supporto nella fase di rilevazione la FIAIP (in particolare Renato Guglielmi - Bluagenzia, Zanè) e la F.I.M.A.A. (in particolare Gianluca Dal Ceredo)

La Camera di Commercio ringrazia per la collaborazione i membri delle Commissioni della Borsa Immobiliare, il Collegio dei Geometri della provincia di Vicenza, la Sezione Edili dell'Associazione Industriali della provincia di Vicenza, la FIAIP e la F.I.M.A.A. della provincia di Vicenza.

Un particolare ringraziamento ai componenti della Commissione Prezzi: Lorenzo De Facci, Francesco Marchetti, Luigi Romio, Dario Dal Toso, Fabio Crestani e Cinzia Cariolato.



Camera di Commercio
Vicenza

Per informazioni:

Ufficio Borsa Immobiliare C.C.I.A.A. di Vicenza
Tel. 0444 994861 / 994205 – fax. 0444 994805
e-mail: borsaimmobiliarevicenza@vi.camcom.it
Sito Internet: www.borsaimmobiliarevicenza.it

*Grafica e impaginazione: Borsa Immobiliare di Vicenza
Stampa: Stamperia della Camera di Commercio di Vicenza*